

**Сообщение о существенном факте**  
**«Об иных событиях (действиях), оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг»**

| <b>1. Общие сведения</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента | <i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>                                                                                         |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:                                             | <i>127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3</i>                                                                                                                              |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):                                           | <i>1097746603680</i>                                                                                                                                                                             |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):                                                 | <i>7726637843</i>                                                                                                                                                                                |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России:                                                                     | <i>71794-Н</i>                                                                                                                                                                                   |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации:                                      | <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a><br><a href="http://www.com-real.ru/">http://www.com-real.ru/</a> |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)                         | <i>26.08.2025</i>                                                                                                                                                                                |

| <b>2. Содержание сообщения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг:</p> <p><i>Решением Банка России ООО «Первая Независимая» (ИНН: 7720698198, ОГРН: 1107746834304), осуществлявшая функции представителя владельцев Облигаций, исключена из списка лиц, осуществляющих деятельность представителя владельцев облигаций с 20.08.2025 года.</i></p> <p>2.2. В случае если событие (действие) имеет отношение к третьему лицу – полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (при наличии) указанного лица: <i>Общество с ограниченной ответственностью «Первая Независимая», место нахождения: г. Москва, ИНН: 7720698198, ОГРН: 1107746834304.</i></p> <p>2.3. В случае если событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента или третьего лица, – наименование уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица), дата принятия и содержание принятого решения, а если решение принято коллегиальным органом управления эмитента или третьего лица – также дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного коллегиального органа управления эмитента или третьего лица: <i>не применимо.</i></p> <p>2.4. В случае если событие (действие) может оказать существенное влияние на стоимость или котировки ценных бумаг эмитента, идентификационные признаки ценных бумаг:</p> <p>(1) <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-05, регистрационный номер: 4B02-05-71794-Н-002P от 16.11.2022, ISIN: RU000A105GV6, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFUFB;</i></p> <p>(2) <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-06, регистрационный номер: 4B02-06-71794-Н-002P от 19.04.2023, ISIN: RU000A106862, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFUFB;</i></p> <p>(3) <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-07, регистрационный номер: 4B02-07-71794-Н-002P от 17.08.2023, ISIN: RU000A106SK2, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFUFB;</i></p> |

- (4) биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-08, регистрационный номер: 4B02-08-71794-H-002P от 15.02.2024, ISIN: RU000A107TR3, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFUFB;
- (5) биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-09, регистрационный номер: 4B02-09-71794-H-002P от 08.05.2024, ISIN: RU000A108G88, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFUFB;
- (6) биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-10, регистрационный номер: 4B02-10-71794-H-002P от 31.07.2024, ISIN: RU000A109791, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVUFB
- (ранее и далее – «Облигации»).

2.5. Дата наступления события (совершения действия), а если событие наступает в отношении третьего лица (действие совершается третьим лицом) – также дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать о наступлении события (совершении действия): **26.08.2025 (дата, в которую эмитент узнал о наступлении события, а именно - дата раскрытия ООО «Первая независимая» сообщения об исключении из списка лиц, осуществляющих деятельность представителя владельцев облигаций).**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Панфилов Алексей Юрьевич

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. « 27 » августа 20 25 г.

М.П.