

Сообщение о существенном факте

«Об иных событиях (действиях), оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762; http://www.com-real.ru/</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>27.10.2021</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг: <i>Приобретение Биржевых облигаций по соглашению с владельцами на основании Публичной безотзывной оферты Акционерного общества "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест" от 29.06.2020 в количестве 0 штук.</i></p> <p>Основание приобретения: <i>наступление 482 (Четыреста восемьдесят второго дня) с даты начала размещения Биржевых облигаций;</i></p> <p><i>Итоги приобретения биржевых облигаций бездокументарных процентных неконвертируемых с централизованным учетом прав серии 001P-07, Регистрационный номер выпуска: 4B02-07-71794-Н-001P от 22.06.2020; Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A101V37 (далее и ранее – Биржевые облигации):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - количество ценных бумаг эмитента соответствующего вида, категории (типа), в отношении которых у эмитента возникла обязанность по их приобретению на основании заключенного (заключенных) эмитентом договора (договоров): <i>0 шт.</i> - срок (порядок определения срока), в течение которого эмитент обязан приобрести (приобрел) соответствующее количество его ценных бумаг на основании заключенного (заключенных) эмитентом договора (договоров), предусматривающего (предусматривающих) обязанность эмитента по их приобретению: <i>27 октября 2021 года.</i> - количество ценных бумаг эмитента с тем же объемом прав, находившихся в собственности эмитента до заключения им договора (договоров), предусматривающего (предусматривающих) обязанность эмитента по приобретению его ценных бумаг: <i>0 шт.</i> - количество ценных бумаг эмитента с тем же объемом прав, которое будет находиться (находится) в собственности эмитента после приобретения им соответствующего количества его ценных бумаг на основании заключенного (заключенных) им договора (договоров), предусматривающего (предусматривающих) обязанность эмитента по приобретению его ценных бумаг: <i>0 шт.</i> <p>2.2. В случае если событие (действие) имеет отношение к третьему лицу - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (при наличии) указанного лица: <i>привести информацию не представляется возможным, информация затрагивает владельцев биржевых облигаций;</i></p>	

2.3 В случае если событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента или третьего лица, - наименование уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица), дата принятия и содержание принятого решения, а если решение принято коллегиальным органом управления эмитента или третьего лица - также дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного коллегиального органа управления эмитента или третьего лица: **Возможность приобретения Биржевых облигаций по соглашению с владельцами на основании публичных безотзывных оферт, установлены Программой биржевых облигаций, утвержденной решением Совета директоров Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», принятым 03 февраля 2017 года, протокол от 03 февраля 2017 года № 02**

Решение Генерального директора АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест" от 29.06.2020. Приобретение по соглашению с владельцами осуществляется на основании Публичной безотзывной оферты Акционерного общества "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест" от 29.06.2020. Порядок и иные существенные условия приобретения раскрыты Эмитентом в сообщениях от 29.06.2020 <https://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=0Tgv-Cbk9OUSyRFCM111YAA-B-B>, Публичная безотзывная оферта от 29.06.2020 опубликована на странице в сети Интернет <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&type=10>

2.4. В случае если событие (действие) может оказать существенное влияние на стоимость или котировки ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, а также регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: **биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии 001P-07, Регистрационный номер выпуска: 4B02-07-71794-H-001P от 22.06.2020; Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A101V37 (далее – Биржевые облигации);**

2.5. Дата наступления события (совершения действия), а если событие наступает в отношении третьего лица (действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать о наступлении события (совершении действия): **27 октября 2021 года.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО
«Коммерческая недвижимость ФПК
«Гарант-Инвест»

_____ (подпись)

_____ А.Ю. Панфилов
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 27 ” октября 2021 г. М.П.