

**Сообщение о существенном факте**  
**«О привлечении организации, оказывающей эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
<b>1.1. Полное фирменное наименование эмитента:</b>	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
<b>1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:</b>	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
<b>1.3. Место нахождения эмитента:</b>	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
<b>1.4. ОГРН эмитента:</b>	1097746603680
<b>1.5. ИНН эмитента:</b>	7726637843
<b>1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:</b>	71794-Н
<b>1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации</b>	<a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>
<b>1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):</b>	27.11.2019 г.

2. Содержание сообщения
<p><b>2.1. Вид, категория (тип) и идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, обязательства по которым исполняются эмитентом с привлечением организации, оказывающей эмитенту услуги посредника:</b> биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03, размещенные в рамках программы биржевых облигаций (идентификационный номер программы 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017 г., далее – Программа), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A0ZYL55 (далее – Биржевые облигации).</p> <p><b>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг эмитента, обязательства по которым исполняются эмитентом с привлечением организации, оказывающей эмитенту услуги посредника, и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации):</b> 4B02-03-71794-Н-001P от 14.12.2017 г.</p> <p><b>2.3. Содержание обязательства эмитента, для исполнения которого эмитентом привлечена организация, оказывающая услуги посредника:</b> обязательство Эмитента приобрести Биржевые облигации по требованиям, заявленным владельцами Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней 4-го купонного периода (далее – Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению) в порядке и на условиях, установленных в п.10.1 Программы.</p> <p><b>2.4. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, привлеченной эмитентом для оказания услуг посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным ценным бумагам эмитента:</b>  полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис»;  сокращенное фирменное наименование: ООО «Компания БКС»;  ИНН: 5406121446;  ОГРН: 1025402459334;  место нахождения: Российская Федерация, г. Новосибирск;  почтовый адрес: Российская Федерация, 630099, г. Новосибирск, ул. Советская, д.37;  лицензия на осуществление брокерской деятельности №154-04434-100000, дата выдачи: 10.01.2001 г., без ограничения срока действия, орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России.</p> <p><b>2.5. Краткое описание услуг посредника, оказываемых привлеченной эмитентом организацией:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– консультации по организации приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по требованию их владельцев в Дату приобретения, включая подготовку проектов документов, необходимых в рамках Выкупа Биржевых облигаций и соответствующих порядку, установленному Эмиссионными документами и действующему законодательству Российской Федерации;</li> <li>– взаимодействие с Депозитарием и Биржей по вопросам организации исполнения Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельцев в Дату приобретения;</li> <li>– заключение сделок Агентом по покупке Биржевых облигаций на Бирже от своего имени за счет и по поручению Эмитента при исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций по требованиям их владельцев в Дату приобретения, предусмотренных Эмиссионными документами.</li> </ul> <p><b>2.6. Размер (порядок определения размера) вознаграждения организации, оказывающей эмитенту услуги посредника при исполнении им обязательств по облигациям или иным ценным бумагам эмитента:</b> 200 000 руб.</p>

**2.7. Дата заключения договора, на основании которого эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по облигациям или иным ценным бумагам эмитента, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - также дата вступления его в силу: дата заключения соглашения о выполнении функций агента по приобретению облигаций эмитента - 27 ноября 2019 года, соглашение вступает в силу с даты его заключения.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор  
АО «Коммерческая недвижимость  
ФПК «Гарант-Инвест»

\_\_\_\_\_ А.Ю. Панфилов

3.2. «27» ноября 2019 г.

М.П.