

**Сообщение о существенном факте**  
**«О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента,**  
**существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг»**

<b>1. Общие сведения</b>	
<b>1.1. Полное фирменное наименование эмитента:</b>	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
<b>1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:</b>	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
<b>1.3. Место нахождения эмитента:</b>	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
<b>1.4. ОГРН эмитента:</b>	1097746603680
<b>1.5. ИНН эмитента:</b>	7726637843
<b>1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:</b>	71794-Н
<b>1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:</b>	<a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>
<b>1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):</b>	27.11.2019 г.

<b>2. Содержание сообщения</b>	
<p><b>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг:</b> исполнение Эмитентом обязанности, предусмотренной статьей 17.2 Федерального закона от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – Закон о рынке ценных бумаг) по раскрытию информации о порядке приобретения Эмитентом Биржевых облигаций серии 001P-03 по требованию их владельцев.</p> <p><b>2.1.1. Указание на выпуск (серию) облигаций, которые приобретаются:</b> Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03, размещенные в рамках программы биржевых облигаций (идентификационный номер программы 4-71794-Н-001P-02E от 23.03.2017 г., далее – Программа), идентификационный номер выпуска 4B02-03-71794-Н-001P от 14.12.2017 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A0ZYL55 (далее – Биржевые облигации).</p> <p><b>2.1.2. Количество приобретаемых эмитентом облигаций соответствующего выпуска:</b> до 1 000 000 штук Биржевых облигаций включительно.</p> <p><b>2.1.3. Цена приобретения облигаций или порядок ее определения, а также срок, в течение которого осуществляется приобретение облигаций:</b> Цена приобретения Биржевых облигаций определяется как 100 (Сто) процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на Дату приобретения по требованию владельцев. Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации по требованиям, заявленным владельцами Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней 4-го купонного периода – с 12 декабря 2019 года по 18 декабря 2019 года (далее – Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению) в порядке и на условиях, установленных в п.10.1 Программы. Биржевые облигации приобретаются в 3 (Третий) рабочий день с даты окончания Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению – 23 декабря 2019 года (далее – Дата приобретения по требованию владельцев).</p> <p><b>2.1.4. Порядок приобретения облигаций, в том числе форма и срок оплаты, порядок направления эмитентом предложения о приобретении облигаций, порядок и срок принятия такого предложения владельцами облигаций:</b> Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Требование о приобретении Биржевых облигаций должно содержать сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, позволяющие идентифицировать участника организованных торгов, от имени которого будет выставлена заявка на продажу Биржевых облигаций. Биржевые облигации приобретаются в 3 (Третий) рабочий день с даты окончания Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению – 23 декабря 2019 года (далее – Дата приобретения по требованию владельцев). Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых ПАО Московская Биржа, путём удовлетворения адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ПАО Московская Биржа (далее – Правила торгов Биржи):</p> <p>Сведения о Бирже:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»</li> <li>– сокращенное фирменное наименование: ПАО Московская Биржа;</li> </ul>	

- место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13;
- номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление деятельности по проведению организованных торгов: № 077-001, выданная 29 августа 2013 года без ограничения срока действия;
- орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России.

Владелец Биржевых облигаций действует самостоятельно (в случае, если владелец Биржевых облигаций является участником организованных торгов) или с привлечением участника организованных торгов, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций на продажу Биржевых облигаций Эмитенту (далее – Агент по продаже).

Эмитент действует с привлечением участника организованных торгов, уполномоченного Эмитентом на приобретение Биржевых облигаций (далее – Агент по приобретению):

- полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис»;
- сокращенное фирменное наименование: ООО «Компания БКС»;
- ИНН: 5406121446;
- ОГРН: 1025402459334;
- место нахождения: Российская Федерация, г. Новосибирск;
- почтовый адрес: Российская Федерация, 630099, г. Новосибирск, ул. Советская, д.37;
- лицензия на осуществление брокерской деятельности №154-04434-100000, дата выдачи: 10.01.2001 г., без ограничения срока действия, орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России.

Агент по приобретению в Дату приобретения по требованию владельцев в течение периода времени, согласованного с Биржей, обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам владельцев Биржевых облигаций (выставленных владельцем Биржевых облигаций или Агентом по продаже), от которых Эмитент получил требования о приобретении Биржевых облигаций, находящимся в системе торгов Биржи к моменту совершения сделки.

**2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) третьего лица, с которым связано или к которому имеет отношение соответствующее событие (действие):** событие не связано с третьим лицом.

**2.3. Наименование уполномоченного органа управления эмитента, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, с решением которого связано или к решению которого имеет отношение соответствующее событие (действие):** Порядок и условия приобретения Биржевых облигаций по требованиям, заявленным их владельцами, установлены программой биржевых облигаций, утвержденной решением Совета директоров Эмитента 03.02.2017 г. (Протокол от 03.02.2017 г. №02), и изменениями к программе биржевых облигаций, утвержденными решением Совета директоров Эмитента 30.01.2019 г. (Протокол от 30.01.2019 г. №16) и решением Совета директоров Эмитента 09.10.2019 г. (Протокол от 09.10.2019 г. №25).

**2.4. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, к которым соответствующее событие (действие) имеет отношение или на стоимость которых соответствующее событие (действие) может оказать существенное влияние:** Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03, размещенные в рамках программы биржевых облигаций (идентификационный номер программы 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017 г., далее – Программа), идентификационный номер выпуска 4B02-03-71794-Н-001P от 14.12.2017 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A0ZYL55.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
АО «Коммерческая недвижимость  
ФПК «Гарант-Инвест»

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ А.Ю. Панфилов (И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 27 ” \_\_\_\_\_ ноября 20 19 \_\_\_\_\_ г. М.П.