

Сообщение

об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1097746603680
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	7726637843
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	71794-Н
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	27.12.2021 г.

2. Содержание сообщения

2.1. Сведения о кворуме заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результатах голосования по вопросам о принятии решений: В заседании Совета директоров АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» приняли участие 5 из 5 членов Совета директоров.

Совет директоров полномочен решать все вопросы повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя Совета директоров.

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: Об избрании Секретаря Совета директоров.

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об одобрении сделки – Договора поручительства № 6443/П2 между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость».

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об одобрении сделки – Договора залога № 6443/32 между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость».

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об одобрении сделки – Договора ипотеки № 6443/И2 между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость».

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 2 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью №6443/Д1 от 13.06.2019 между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест".

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 3 к Договору залога № 6443/31 от 29.05.2019 между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Лендлорд».

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов,

«Недействительных голосов» - 0 голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 3 к Договору поручительства № 6443/П1 от 06.05.2019 между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест".

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об одобрении сделки - Дополнительного соглашения № 5 к Договору № 6443 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 06.05.2019 между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Лендлорд».

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

2. Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать Председателем Совета директоров Коробченко Виктора Алексеевича.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрать Секретарем Совета директоров Колодяжную Наталию Валерьевну.

3. По третьему вопросу повестки дня: Одобрить сделку – Договор поручительства № 6443/П2 между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость» (Приложение № 1).

4. По четвертому вопросу повестки дня: Одобрить сделку – Договор залога № 6443/32 между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость» (Приложение № 2).

5. По пятому вопросу повестки дня: Одобрить сделку – Договор ипотеки № 6443/И2 между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость» (Приложение № 3).

6. По шестому вопросу повестки дня: Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 2 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью №6443/Д1 от 13.06.2019 между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест" (Приложение № 4).

7. По седьмому вопросу повестки дня: Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 3 к Договору залога № 6443/31 от 29.05.2019 между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Лендлорд» (Приложение № 5).

8. По восьмому вопросу повестки дня: Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 3 к Договору поручительства № 6443/П1 от 06.05.2019 между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест" (Приложение № 6).

9. По девятому вопросу повестки дня: Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 5 к Договору № 6443 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 06.05.2019 между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Лендлорд» (Приложение № 7).

2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: **27.12.2021г.**

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: **протокол №46 от 27.12.2021г.**

2.5. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, идентификационные признаки таких ценных бумаг: **Акции обыкновенные именные**

бездokumentарные, государственнй регистрационнй номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистраций выпуска акций 03.12.2009 года.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор _____ (наименование должности уполномоченного лица эмитента)	_____ (подпись)	_____ А.Ю. Панфилов (И.О. Фамилия)
--	-----------------	---------------------------------------

3.2. Дата « 27 » _____ Декабря 20 21 г.