

**Сообщение о существенном факте
«О погашении эмиссионных ценных бумаг эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>25.12.2023</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид, серия и иные идентификационные признаки облигаций или иных ценных бумаг эмитента, которые были погашены: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-02, регистрационный номер выпуска биржевых облигаций и дата его присвоения: 4B02-02-71794-Н-002P от 07.12.2020 г., ISIN RU000A102LS9, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB.	
2.2. Количество облигаций или иных ценных бумаг эмитента, которые были погашены: 500 000,00 (Пятьсот тысяч) штук.	
2.3. Основание для погашения облигаций или иных ценных бумаг эмитента: Наступление срока погашения облигаций, предусмотренного эмиссионной документацией.	
2.4. Дата погашения облигаций или иных ценных бумаг эмитента (дата внесения по казначейскому лицевому счету эмитента записи о погашении (списании погашаемых) именных облигаций или иных именных ценных бумаг эмитента; дата внесения по казначейскому счету депо эмитента записи о погашении (списании погашаемых) документарных облигаций эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением; дата погашения сертификата (сертификатов) документарных облигаций без обязательного централизованного хранения): 25.12.2023 года.	

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор	А.Ю. Панфилов
	_____ (подпись)
3.2. Дата “ <u>27</u> ” <u>декабря</u> <u>2023</u> г.	М.П.