

**Сообщение о существенном факте  
о выплаченных доходах или иных выплатах, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>27.12.2023 г.</i>

<b>2. Содержание сообщения</b>	
2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы:	<i><b>Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-07, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P (регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020), регистрационный номер выпуска 4B02-07-71794-Н-002P от 17.08.2023, ISIN RU000A106SK2, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB (далее – Биржевые облигации).</b></i>
2.2. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты):	<i><b>купонный доход по облигациям.</b></i>
2.3. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента:	<i><b>4-й купонный период (дата начала и дата окончания купонного периода: 27.11.2023 и 27.12.2023).</b></i>
2.4. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер дивидендов, начисленных на акции эмитента определенной категории (типа), и размер дивиденда, начисленного на одну акцию определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период):	<i><b>Общий размер начисленных процентов, подлежавших выплате по Биржевым облигациям эмитента: 38 112 054,40 (Тридцать восемь миллионов сто двенадцать тысяч пятьдесят четыре) рублей 40 копеек.</b></i>
2.5. Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента:	<i><b>11,92 (Одиннадцать и 92/100) рублей.</b></i>
2.6. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате):	<i><b>на дату выплаты купонного дохода количество ценных бумаг 3 197 320 (Три миллиона сто девяносто семь тысяч триста двадцать) штук.</b></i>
2.7. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество):	<i><b>выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.</b></i>
2.8. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, в случае, если выплаченными доходами по ценным бумагам являются дивиденды по акциям эмитента:	<i><b>не применимо.</b></i>
2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока:	<i><b>27.12.2023.</b></i>
2.10. Объем (в процентах) исполненной обязанности от общего размера обязанности, подлежавшей	

исполнению, и причины исполнения обязанности не в полном объеме, в случае если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, исполнена эмитентом не в полном объеме: **100% (обязанность по выплате купонного дохода за четвертый купонный период исполнена в полном объеме).**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_

А.Ю. Панфилов

(подпись)

3.2. Дата “ 27 ” декабря 2023 г.

М.П.