

**Сообщение о существенном факте
«О начисленных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
1.3. Место нахождения эмитента	город Москва
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	28 февраля 2019 года

2. Содержание сообщения		
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 001P (идентификационный номер программы 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) выпуску Биржевых облигаций на момент раскрытия не присвоен (далее – Биржевые облигации).</p>		
<p>2.2. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента и дата его присвоения: 4В02-05-71794-Н-001P, 26 февраля 2019 года.</p>		
<p>2.3. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: Единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест».</p>		
<p>2.4. Дата принятия решения об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: решение о порядке определения размера процентных ставок со 2-го по 21-й купонные периоды и размеры частичного досрочного погашения номинальной стоимости в даты купонных выплат по Биржевым облигациям принято 27 февраля 2019 года. Решение о размере процентной ставки по первому купонному периоду принято 28 февраля 2019 года.</p>		
<p>2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента в случае, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента: решения о размере процентной ставки по первому купонному периоду, порядке определения размеров процентных ставок со 2 (Второго) по 21 (Двадцать первый) купонные периоды и размерах частичного досрочного погашения номинальной стоимости в даты купонных выплат по Биржевым облигациям приняты Единоличным исполнительным органом Эмитента.</p>		
<p>2.6. Отчетный (купонный) период (даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента:</p>		
Номер купонного периода	Дата начала купонного периода	Дата окончания купонного периода
Первый	12 марта 2019 года	05 апреля 2019 года
Второй	05 апреля 2019 года	05 июля 2019 года
Третий	05 июля 2019 года	05 октября 2019 года
Четвертый	05 октября 2019 года	05 января 2020 года
Пятый	05 января 2020 года	05 апреля 2020 года
Шестой	05 апреля 2020 года	05 июля 2020 года
Седьмой	05 июля 2020 года	05 октября 2020 года
Восьмой	05 октября 2020 года	05 января 2021 года
Девятый	05 января 2021 года	05 апреля 2021 года
Десятый	05 апреля 2021 года	05 июля 2021 года

Одиннадцатый	05 июля 2021 года	05 октября 2021 года
Двенадцатый	05 октября 2021 года	05 января 2022 года
Тринадцатый	05 января 2022 года	05 апреля 2022 года
Четырнадцатый	05 апреля 2022 года	05 июля 2022 года
Пятнадцатый	05 июля 2022 года	05 октября 2022 года
Шестнадцатый	05 октября 2022 года	05 января 2023 года
Семнадцатый	05 января 2023 года	05 апреля 2023 года
Восемнадцатый	05 апреля 2023 года	05 июля 2023 года
Девятнадцатый	05 июля 2023 года	05 октября 2023 года
Двадцатый	05 октября 2023 года	05 января 2024 года
Двадцать первый	05 января 2024 года	05 апреля 2024 года

2.7. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период):

Общий размер процентов, подлежащий выплате по Биржевым облигациям за первый купонный период, составляет 47 340 000 руб. 00 коп.; размер процентов, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации за первый купонный период 7 руб. 89 коп. (12% годовых).

Общий размер процентов, подлежащий выплате по Биржевым облигациям за второй купонный период, составляет 179 520 000 руб. 00 коп.; размер процентов, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации за второй купонный период 29 руб. 92 коп. (12% годовых).

Общий размер процентов, подлежащий выплате по Биржевым облигациям за третий купонный период, составляет 181 500 000 руб. 00 коп.; размер процентов, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации за третий купонный период 30 руб. 25 коп. (12% годовых).

Общий размер процентов, подлежащий выплате по Биржевым облигациям за четвертый купонный период, составляет 181 500 000 руб. 00 коп.; размер процентов, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации за четвертый купонный период 30 руб. 25 коп. (12% годовых).

Общий размер процентов, подлежащий выплате по Биржевым облигациям за пятый купонный период, составляет 179 520 000 руб. 00 коп.; размер процентов, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации за пятый купонный период 29 руб. 92 коп. (12% годовых).

Общий размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по Биржевым облигациям за шестой купонный период, составляет 419 520 000 руб. 00 коп.; размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации за шестой купонный период 69 руб. 92 коп. (12% годовых и 4% от номинальной стоимости).

Общий размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по Биржевым облигациям за седьмой купонный период, составляет 414 240 000 руб. 00 коп.; размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации за седьмой купонный период 69 руб. 04 коп. (12% годовых и 4% от номинальной стоимости).

Общий размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по Биржевым облигациям за восьмой купонный период, составляет 406 980 000 руб. 00 коп.; размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации за восьмой купонный период 67 руб. 83 коп. (12% годовых и 4% от номинальной стоимости).

Общий размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по Биржевым облигациям за девятый купонный период, составляет 396 240 000 руб. 00 коп.; размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации за девятый купонный период 66 руб. 04 коп. (12% годовых и 4% от номинальной стоимости).

Общий размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по Биржевым облигациям за десятый купонный период, составляет 450 780 000 руб. 00 коп.; размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации за десятый купонный период 75 руб. 13 коп. (12% годовых и 5% от номинальной стоимости).

Общий размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по Биржевым облигациям за одиннадцатый купонный период, составляет 443 340 000 руб. 00 коп.; размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации за одиннадцатый купонный период 73 руб. 89 коп. (12% годовых и 5% от

номинальной стоимости).

Общий размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по Биржевым облигациям за двенадцатый купонный период, составляет 434 280 000 руб. 00 коп.; размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации за двенадцатый купонный период 72 руб. 38 коп. (12% годовых и 5% от номинальной стоимости).

Общий размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по Биржевым облигациям за тринадцатый купонный период, составляет 422 520 000 руб. 00 коп.; размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации за тринадцатый купонный период 70 руб. 42 коп. (12% годовых и 5% от номинальной стоимости).

Общий размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по Биржевым облигациям за четырнадцатый купонный период, составляет 474 900 000 руб. 00 коп.; размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации за четырнадцатый купонный период 79 руб. 15 коп. (12% годовых и 6% от номинальной стоимости).

Общий размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по Биржевым облигациям за пятнадцатый купонный период, составляет 465 240 000 руб. 00 коп.; размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации за пятнадцатый купонный период 77 руб. 54 коп. (12% годовых и 6% от номинальной стоимости).

Общий размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по Биржевым облигациям за шестнадцатый купонный период, составляет 454 380 000 руб. 00 коп.; размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации за шестнадцатый купонный период 75 руб. 73 коп. (12% годовых и 6% от номинальной стоимости).

Общий размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по Биржевым облигациям за семнадцатый купонный период, составляет 441 660 000 руб. 00 коп.; размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации за семнадцатый купонный период 73 руб. 61 коп. (12% годовых и 6% от номинальной стоимости).

Общий размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по Биржевым облигациям за восемнадцатый купонный период, составляет 671 820 000 руб. 00 коп.; размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации за восемнадцатый купонный период 111 руб. 97 коп. (12% годовых и 10% от номинальной стоимости).

Общий размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по Биржевым облигациям за девятнадцатый купонный период, составляет 654 420 000 руб. 00 коп.; размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации за девятнадцатый купонный период 109 руб. 07 коп. (12% годовых и 10% от номинальной стоимости).

Общий размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по Биржевым облигациям за двадцатый купонный период, составляет 636 300 000 руб. 00 коп.; размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации за двадцатый купонный период 106 руб. 05 коп. (12% годовых и 10% от номинальной стоимости).

Общий размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по Биржевым облигациям за двадцатый первый купонный период, составляет 617 940 000 руб. 00 коп.; размер процентов и досрочного погашения части номинальной стоимости, подлежащий выплате по одной Биржевой облигации за двадцать первый купонный период 102 руб. 99 коп. (12% годовых и 10% от номинальной стоимости).

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежные средства в российских рублях в безналичном порядке.

2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, в случае, если начисленными доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: не применимо.

2.10. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено: Обязательство по выплате доходов (проценты и часть номинальной стоимости) по Биржевым облигациям осуществляется в дату окончания купонного периода: за первый купонный

период - 05 апреля 2019 года, за второй - 05 июля 2019 года, за третий - 05 октября 2019 года, за четвертый - 05 января 2020 года, за пятый - 05 апреля 2020 года, за шестой - 05 июля 2020 года, за седьмой - 05 октября 2020 года, за восьмой - 05 января 2021 года, за девятый - 05 апреля 2021 года, за десятый - 05 июля 2021 года, за одиннадцатый - 5 октября 2021 года, за двенадцатый - 05 января 2022 года, за тринадцатый - 05 апреля 2022 года, за четырнадцатый - 05 июля 2022 года, за пятнадцатый - 05 октября 2022 года, за шестнадцатый - 05 января 2023 года, за семнадцатый - 05 апреля 2023 года, за восемнадцатый - 05 июля 2023 года, за девятнадцатый - 05 октября 2023 года, за двадцатый - 05 января 2024 года, за двадцать первый – 05 апреля 2024 года.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО
«Коммерческая недвижимость ФПК
«Гарант-Инвест»

_____ (подпись)

_____ А.Ю. Панфилов
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 28 ” февраля 20 19 г.

М.П.