

Сообщение о существенном факте
«О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
1.3. Место нахождения эмитента	город Москва
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	28 февраля 2019 года

2. Содержание сообщения
2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: истечение в 16:00 московского времени 28 февраля 2019 года срока для направления оферт потенциальных покупателей с предложением заключить предварительные договоры с потенциальными покупателями биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах участниками торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых Эмитентом биржевых облигаций документарных процентных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций серии 001P (далее – Предварительные договоры), идентификационный номер выпуска 4B02-05-71794-Н-001P от 26.02.2019 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) выпуску Биржевых облигаций на момент раскрытия не присвоен. 2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица: событие не имеет отношение и не связано с третьим лицом. 2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: Срок для направления потенциальными покупателями оферт с предложением заключить Предварительные договоры определен решением единоличного исполнительного органа Эмитента – Генеральным директором АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» 27.02.2019 г. (Приказ №5 от 27.02.2019). Содержание принятого решения: «4. Определить срок для направления оферт от потенциальных покупателей с предложением заключить предварительные договоры, в соответствии с которыми потенциальный покупатель и Эмитент (через Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис», далее по тексту также – «Андеррайтер») обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций серии 001P-05 основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций серии 001P-05 (далее по тексту - «Предварительные договоры»): – дата и время начала срока - в 12:00 московского времени 27 февраля 2019 года (далее – «Время открытия книги»); – дата и время окончания срока - в 16:00 московского времени 28 февраля 2019 года (далее – «Время закрытия книги»). Указанные выше оферты от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров

не могут быть отозваны после наступления Времени закрытия книги.

Первоначально установленные решением Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров могут быть изменены решением Эмитента.»

2.4. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента, к которым имеет отношение соответствующее событие (действие) или на стоимость которых может оказать существенное влияние: биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001P (идентификационный номер программы 4-71794-H-001P-02E от 23.03.2017), идентификационный номер выпуска 4B02-05-71794-H-001P от 26.02.2019, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) выпуску биржевых облигаций на момент раскрытия не присвоен.

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия): 28 февраля 2019 года.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО
«Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-
Инвест»

(подпись)

А.Ю. Панфилов
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 28 ” февраля 20 19 г. М.П.