

**Сообщение «Сообщение об изменении или корректировке информации, ранее опубликованной в Ленте новостей»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a></i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>28.02.2025</i>

**2. Содержание сообщения**

**Настоящее сообщение публикуется в порядке изменения (корректировки) информации, содержащейся в ранее опубликованном сообщении. Ссылка на ранее опубликованное сообщение, информация в котором изменяется (корректируется): «Созыв общего собрания участников (акционеров)» (опубликовано 24.02.2025 13:23 код сообщения: 3589771)**

**<https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=51jVvCehgUi-Ao6BG6f-CSqA-B-B&q=>**

**Полный текст публикуемого сообщения с учетом внесенных изменений, а также краткое описание внесенных изменений и причин (обстоятельств), послуживших основанием их внесения:**

Настоящим уведомляем, что в порядке корректировке сообщения в части количества ценных бумаг от 24.02.2025 года «Выплаченные доходы или иные выплаты, причитающиеся владельцам ценных бумаг» эмитента публикуется сообщение:

Выплаченные доходы или иные выплаты, причитающиеся владельцам ценных бумаг эмитента

**1. Общие сведения**

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 127051, г. Москва, пер. 1-Й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 1097746603680

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7726637843

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 71794-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации:

**<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762>; <http://www.com-real.ru/>**

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 24.02.2025

**2. Содержание сообщения**

2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002Р-09, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002Р (регистрационный номер 4-71794-Н-002Р-02Е от 09.10.2020). Регистрационный номер выпуска 4В02-09-71794-Н-002Р от 08.05.2024. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A108G88, международный код классификации финансовых инструментов DBFUFБ (далее – Биржевые облигации).

2.2. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты):

купонный доход по облигациям.

2.3. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: 10-й купонный период (дата начала и дата окончания купонного периода: 23.01.2025 и 22.02.2025).

2.4. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер дивидендов, начисленных на акции эмитента определенной категории (типа), и размер дивиденда, начисленного на одну акцию определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период): Общий размер начисленных процентов, подлежащих выплате по Биржевым облигациям эмитента: 35 761 953,85 (Тридцать пять миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят три) рубля 85 копеек. 2.5. Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента: 14,47 (Четырнадцать и 47/100) рублей.

2.6. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате): на дату выплаты купонного дохода количество ценных бумаг 2 471 455 (Два миллиона четыреста семьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят пять) штук.

2.7. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.

2.8. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, в случае, если выплаченными доходами по ценным бумагам являются дивиденды по акциям эмитента: не применимо.

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока: 24.02.2025.

2.10. Объем (в процентах) исполненной обязанности от общего размера обязанности, подлежащей исполнению, и причины исполнения обязанности не в полном объеме, в случае если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, исполнена эмитентом не в полном объеме: 100% (обязанность по выплате купонного дохода за десятый купонный период исполнена в полном объеме).

3. Подпись

3.1. Генеральный директор А.Ю. Панфилов

3.2. Дата 24.02.2025г.

**В связи с этим сообщаю, что корректировка носит технический характер.**

3.1. Генеральный директор

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»

А.Ю. Панфилов

3.2. «28» февраля 2025 г.