

Сообщение о существенном факте

«О проведении общего собрания участников (акционеров) эмитента и о принятых им решениях»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>28.02.2025</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид общего собрания участников (акционеров) эмитента (годовое (очередное), внеочередное):	внеочередное.
2.2. Форма проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование):	совместное присутствие.
2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента:	27 февраля 2025 г. 127051, город Москва, 1-й Колобовский переулок, д.23, пом.1, ком.3., время начала регистрации лиц, имевших право на участие в собрании: 11.00 часов, время открытия общего собрания: 11.10 часов, время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании: 11.15 часов, время начала подсчета голосов 11.15 часов, время закрытия общего собрания 11.20 часов.
2.4. Кворум общего собрания участников (акционеров) эмитента:	Общее количество голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества: 35 000 000 голосов. Количество голосов, которыми обладают акционеры, принимающие участие в собрании: 35 000 000 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества. Кворум, необходимый для проведения собрания, имеется. По предложению акционеров Общества был поставлен на голосование вопрос об изменении повестки дня и включении в повестку дня следующих вопросов.
2.5. Повестка дня общего собрания участников (акционеров) эмитента:	<p>1. Об одобрении заключения сделки - Дополнительного соглашения № 7 к Договору поручительства № 02727/МР-ДП1 от «24» сентября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант – Инвест, на условиях, изложенных в Приложении № 1.</p> <p>2. Об одобрении заключения сделки - Дополнительного соглашения № 7 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» № 02727/МР-До31 от «06» ноября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант –Инвест», на условиях, изложенных в Приложении № 2.</p> <p>3. Об одобрении заключения крупной сделки, в которой имеется заинтересованность - Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 223/21-Р-П-1 от «26» ноября 2021 года. между «Газпромбанк» (Акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант –Инвест», на условиях, изложенных в Приложении № 3.</p> <p>4. Об одобрении заключения крупной сделки, в которой имеется заинтересованность - Дополнительного соглашения № 1 к Договору залога доли в уставном капитале № 223/21/ДЗД-01 от «26» ноября 2021 года между «Газпромбанк» (Акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант –Инвест», на условиях изложенных в Приложении № 4.</p>
2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников (акционеров) эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента по указанным вопросам:	

1. По первому вопросу повестки дня: Об одобрении заключения сделки – Дополнительного соглашения № 7 к Договору поручительства № 02727/МР-ДП1 от «24» сентября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант – Инвест, на условиях, изложенных в Приложении № 1.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания – 35 000 000 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения - 35 000 000 голосов.

Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня обладали лица, не заинтересованные в совершении сделки, принявшие участие в общем собрании – 35 000 000 голосов.

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания, имеется.

Итоги голосования:

«за» - 35 000 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Формулировка решения, принятого общим собранием:

Одобрить заключение сделки - Дополнительное соглашение № 7 к Договору поручительства № 02727/МР-ДП1 от «24» сентября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант –Инвест», на условиях, изложенных в Приложении № 1.

2. По второму вопросу повестки дня: Одобрить заключение сделки - Дополнительное соглашение № 7 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» № 02727/МР-До31 от «06» ноября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант –Инвест», на условиях, изложенных в Приложении № 2.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания – 35 000 000 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения - 35 000 000 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении сделки, по данному вопросу повестки дня общего собрания – 35 000 000 голосов.

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания, имеется.

Итоги голосования:

«за» - 35 000 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Формулировка решения, принятого общим собранием:

2. Одобрить заключение сделки - Дополнительное соглашение № 7 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» № 02727/МР-До31 от «06» ноября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант –Инвест», на условиях, изложенных в Приложении № 2.

3. По третьему вопросу повестки дня: Одобрить заключение крупной сделки, в которой имеется заинтересованность - Дополнительное соглашение № 1 к Договору поручительства № 223/21-Р-П-1 от «26» ноября 2021 года на условиях, изложенных в Приложении № 3.

Заинтересованными лицами являются:

- Панфилов Алексей Юрьевич – контролирующее лицо Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», Генеральный директор Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», член Совета директоров

Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» и контролирующее лицо ООО «Монитор-Тайм» (выгодоприобретатель по сделке);

- АО «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест» (ОГРН 1097746306624) – контролирующее лицо Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» и ООО «Монитор-Тайм» (выгодоприобретатель по сделке).

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания – 35 000 000 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения - 35 000 000 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении сделки, по данному вопросу повестки дня общего собрания – 35 000 000 голосов.

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания, имеется.

Итоги голосования:

«за» - 35 000 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Формулировка решения, принятого общим собранием:

3. Одобрить заключение крупной сделки, в которой имеется заинтересованность - Дополнительное соглашение № 1 к Договору поручительства № 223/21-Р-П-1 от «26» ноября 2021 года на условиях, изложенных в Приложении № 3.

Заинтересованными лицами являются:

- Панфилов Алексей Юрьевич – контролирующее лицо Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», Генеральный директор Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», член Совета директоров Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» и контролирующее лицо ООО «Монитор-Тайм» (выгодоприобретатель по сделке);
- АО «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест» (ОГРН 1097746306624) – контролирующее лицо Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» и ООО «Монитор-Тайм» (выгодоприобретатель по сделке).

4. По четвертому вопросу повестки дня: Одобрить заключение крупной сделки, в которой имеется заинтересованность - Дополнительное соглашение № 1 к Договору залога доли в уставном капитале № 223/21/ДЗД-01 от «26» ноября 2021 года на условиях, изложенных в Приложении № 4.

Заинтересованными лицами являются:

- Панфилов Алексей Юрьевич – контролирующее лицо Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», Генеральный директор Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», член Совета директоров Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» и контролирующее лицо ООО «Монитор-Тайм» (выгодоприобретатель по сделке);
- АО «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест» (ОГРН 1097746306624) – контролирующее лицо Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» и ООО «Монитор-Тайм» (выгодоприобретатель по сделке).

Формулировка решения, принятого общим собранием:

4. Одобрить заключение крупной сделки, в которой имеется заинтересованность - Дополнительное соглашение № 1 к Договору залога доли в уставном капитале № 223/21/ДЗД-01 от «26» ноября 2021 года на условиях, изложенных в Приложении № 4.

Заинтересованными лицами являются:

- Панфилов Алексей Юрьевич – контролирующее лицо Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», Генеральный

директор Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», член Совета директоров Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» и контролирующее лицо ООО «Монитор-Тайм» (выгодоприобретатель по сделке);

- АО «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест» (ОГРН 1097746306624) – контролирующее лицо Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» и ООО «Монитор-Тайм» (выгодоприобретатель по сделке).

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания участников (акционеров) эмитента: **27 февраля 2025 года, № 1.**

2.8. Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки акций, указанные в решении о выпуске акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: **акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71794-Н, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор А.Ю. Панфилов
(наименование должности (подпись) (И.О. Фамилия)
уполномоченного лица эмитента)

3.2. Дата « 28 » февраля 2025 г.