

Сообщение

о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>28.06.2023 г.</i>

2. Содержание сообщения
2.1. Дата принятия председателем совета директоров (наблюдательного совета) эмитента решения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 28.06.2023 г. 2.2. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 28.06.2023 г. 2.3. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: - Об одобрении сделки в соответствии с ограничениями (требованиями), установленными в Уставе Общества - Дополнительного соглашения № 7 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» №02727/МР-До31 от 06 ноября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест». - О предоставлении согласия на заключение сделки в соответствии с ограничениями (требованиями), установленными в Уставе Общества – Дополнительного соглашения № 7 к Договору залога оборудования № 02727/МР-До32 от «24» сентября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест». - Об одобрении сделки в соответствии с ограничениями (требованиями), установленными в Уставе Общества – Дополнительного соглашения № 7 к Договору поручительства № 02727/МР-ДП1 от «24» сентября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест». - О предоставлении согласия на заключение сделки в соответствии с ограничениями (требованиями), установленными в Уставе Общества – Дополнительного соглашения № 8 к Кредитному соглашению № 02727/МР от 14.09.2018 г. между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест». - О предоставлении согласия на заключение сделки в соответствии с ограничениями (требованиями), установленными в Уставе Общества – Дополнительного соглашения № 7 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 02727/МР-ДИ от «24» сентября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест». - Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 4 к Договору поручительства № 3104/п/1 от «01» февраля 2017 года между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест». - Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 3 к Договору последующего залога доли в уставном капитале № 3104/ДЗД/1 от 01.02.2017 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест». - Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 4 к Договору поручительства № 6443/П1 от

06.05.2019 г между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

9. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 5 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью № 5225/Д1 от 24.07.2018 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

10. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 6 к Договору поручительства № 5225/П1 от 15.06.2018 г между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

11. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 3 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью № 6443/Д1 от 13.06.2019 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

12. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 9 к Договору № 5225 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.06.2018 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский».

13. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 6 к Договору ипотеки № 5225/И1 от 16.07.2018 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский».

14. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 5 к Договору залога № 5225/31 от 16.07.2018 между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский».

15. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 5 к Договору последующей ипотеки № 3014/И/1 от 01.02.2017 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость».

16. Одобрение сделки – Дополнительного соглашения № 6 к Договору поручительства № 5225/П2 от 15.06.2018 г между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость».

17. Одобрение сделки – Дополнительного соглашения № 6 к Договору залога № 3104/Д3/1 от 01.02.2017 г между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость».

18. Одобрение сделки – Дополнительного соглашения № 6 к Договору № 3104 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.02.2017 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость».

19. Одобрение сделки – Дополнительного соглашения № 7 к Договору № 6443 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 06.05.2019 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Лендлорд».

20. Одобрение сделки – Дополнительного соглашения № 4 к Договору ипотеки № 6443/И1 от 29.05.2019 г между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Лендлорд».

21. Одобрение сделки – Дополнительного соглашения № 4 к Договору залога № 6443/31 от 29.05.2019 г между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Лендлорд».

22. Одобрение сделки - Дополнительное соглашение № 6 к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 100-0164-21-2-0 от 27.10.2021 г. между публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» и Обществом с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы».

23. Дополнительное соглашение № 7 к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 100-0164-21-2-0 от 27.10.2021 г. между публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» и Обществом с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы».

2.4. В случае если повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, должны быть указаны идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске таких ценных бумаг: *Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.*

3.1.	Генеральный директор (наименование должности уполномоченного лица эмитента)	(подпись)	Панфилов А.Ю. (И.О. Фамилия)
3.2.	Дата « 28 » июня 2023 г.		