

Сообщение
об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<u>www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</u>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>28.06.2023 г.</i>

2. Содержание сообщения
2.1. Сведения о кворуме заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результатах голосования по вопросам о принятии решений: <i>в заседании Совета директоров АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» приняли участие 5 из 5 членов Совета директоров.</i> Совет директоров полномочен решать все вопросы повестки дня: 1. По первому вопросу повестки дня: 1. Об одобрении сделки в соответствии с ограничениями (требованиями), установленными в Уставе Общества - Дополнительного соглашения № 7 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» №02727/МР-До31 от 06 ноября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест». Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов. 2. По второму вопросу повестки дня: 2. О предоставлении согласия на заключение сделки в соответствии с ограничениями (требованиями), установленными в Уставе Общества – Дополнительного соглашения № 7 к Договору залога оборудования № 02727/МР-До32 от «24» сентября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест». Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов. 3. По третьему вопросу повестки дня: 3. Об одобрении сделки в соответствии с ограничениями (требованиями), установленными в Уставе Общества – Дополнительного соглашения № 7 к Договору поручительства № 02727/МР-ДП1 от «24» сентября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест». Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов. 4. По четвертому вопросу повестки дня: 4. О предоставлении согласия на заключение сделки в соответствии с ограничениями (требованиями), установленными в Уставе Общества – Дополнительного соглашения № 8 к Кредитному соглашению № 02727/МР от 14.09.2018 г. между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест». Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов. 5. По пятому вопросу повестки дня: 5. О предоставлении согласия на заключение сделки в соответствии с ограничениями (требованиями), установленными в Уставе Общества – Дополнительного соглашения № 7 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 02727/МР-ДИ от «24» сентября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест». Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

«Недействительных голосов» - 0 голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня: 6. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 4 к Договору поручительства № 3104/п/1 от «01» февраля 2017 года между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня: 7. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 3 к Договору последующего залога доли в уставном капитале № 3104/ДЗД/1 от 01.02.2017 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня: 8. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 4 к Договору поручительства № 6443/П1 от 06.05.2019 г между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня: 9. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 5 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью № 5225/Д1 от 24.07.2018 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня: 10. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 6 к Договору поручительства № 5225/П1 от 15.06.2018 г между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: 11. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 3 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью № 6443/Д1 от 13.06.2019 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: 12. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 9 к Договору № 5225 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.06.2018 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский».

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: 13. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 6 к Договору ипотеки № 5225/И1 от 16.07.2018 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский».

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: 14. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 5 к Договору залога № 5225/31 от 16.07.2018 между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский».

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: 15. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 5 к Договору последующей ипотеки № 3014/И/1 от 01.02.2017 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость».

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов,

«Недействительных голосов» - 0 голосов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: 16. Одобрение сделки – Дополнительного соглашения № 6 к Договору поручительства № 5225/П2 от 15.06.2018 г между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость».

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: 17. Одобрение сделки – Дополнительного соглашения № 6 к Договору залога № 3104/ДЗ/1 от 01.02.2017 г между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость».

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: 18. Одобрение сделки – Дополнительного соглашения № 6 к Договору № 3104 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.02.2017 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость».

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: 19. Одобрение сделки – Дополнительного соглашения № 7 к Договору № 6443 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 06.05.2019 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Лендлорд».

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: 20. Одобрение сделки – Дополнительного соглашения № 4 к Договору ипотеки № 6443/И1 от 29.05.2019 г между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Лендлорд».

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: 21. Одобрение сделки – Дополнительного соглашения № 4 к Договору залога № 6443/З1 от 29.05.2019 г между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Лендлорд».

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня: 22. Одобрение сделки - Дополнительное соглашение № 6 к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 100-0164-21-2-0 от 27.10.2021 г. между публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» и Обществом с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы».

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня: 23. Дополнительное соглашение № 7 к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 100-0164-21-2-0 от 27.10.2021 г. между публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» и Обществом с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы».

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

1. По первому вопросу повестки дня: Одобрить сделку – Дополнительное соглашение № 7 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИвест» №02727/МР-До31 от 06 ноября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

2. По второму вопросу повестки дня: Дать согласие на заключение сделки - Дополнительное соглашение № 7 к Договору залога оборудования № 02727/МР-До32 от «24» сентября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИвест».

3. По третьему вопросу повестки дня: Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 7 к Договору поручительства № 02727/МР-ДП1 от «24» сентября 2018 года между Банком ВТБ (публичное

акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

4. По четвертому вопросу повестки дня: Дать согласие на заключение сделки - Дополнительное соглашение № 8 к Кредитному соглашению № 02727/МР от 14.09.2018 г. между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест».

5. По пятому вопросу повестки дня: Дать согласие на заключение сделки - Дополнительное соглашение № 7 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 02727/МР-ДИ от «24» сентября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест».

6. По шестому вопросу повестки дня: Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 4 к Договору поручительства № 3104/п/1 от «01» февраля 2017 года между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

7. По седьмому вопросу повестки дня: Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 3 к Договору последующего залога доли в уставном капитале № 3104/ДЗД/1 от 01.02.2017 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

8. По восьмому вопросу повестки дня: Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 4 к Договору поручительства № 6443/П1 от 06.05.2019 г между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

9. По девятому вопросу повестки дня: Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 5 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью № 5225/Д1 от 24.07.2018 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

10. По десятому вопросу повестки дня: Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 6 к Договору поручительства № 5225/П1 от 15.06.2018 г между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 3 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью № 6443/Д1 от 13.06.2019 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 9 к Договору № 5225 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.06.2018 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 6 к Договору ипотеки № 5225/И1 от 16.07.2018 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский».

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 5 к Договору залога № 5225/31 от 16.07.2018 между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский».

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 5 к Договору последующей ипотеки № 3014/И/1 от 01.02.2017 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест».

Недвижимость».

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 6 к Договору поручительства № 5225/П2 от 15.06.2018 г между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость».

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 6 к Договору залога № 3104/ДЗ/1 от 01.02.2017 г между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость».

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 6 к Договору № 3104 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.02.2017 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость».

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 7 к Договору № 6443 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 06.05.2019 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Лендлорд».

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 4 к Договору ипотеки № 6443/И1 от 29.05.2019 г между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Лендлорд».

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 4 к Договору залога № 6443/З1 от 29.05.2019 г между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «Лендлорд».

22. По двадцать второму вопросу повестки дня: Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 6 к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 100-0164-21-2-0 от 27.10.2021 г. между публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» и Обществом с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы».

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня: Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 7 к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 100-0164-21-2-0 от 27.10.2021 г. между публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» и Обществом с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы».

2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: **28.06.2023 г.**

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: **протокол № 5 от 28.06.2023 г.**

2.5. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, идентификационные признаки таких ценных бумаг: **Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
(наименование должности
уполномоченного лица эмитента)

(подпись)

А.Ю. Панфилов
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата « 28 » июня 20 23 г.

