

**Сообщение о существенном факте**  
**«Раскрытие информации в форме консолидированной финансовой отчетности**  
**(финансовой отчетности)»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a> <a href="http://com-real.ru">http://com-real.ru</a></i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>28.08.2023</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид консолидированной финансовой отчетности эмитента (промежуточная или годовая): <i>промежуточная консолидированная финансовая отчетность.</i>	
2.2. Отчетный период, за который составлена консолидированная финансовая отчетность эмитента: <i>за 6 месяцев 2023 года.</i>	
2.3. Дата составления консолидированной финансовой отчетности эмитента: <i>25 августа 2023 года.</i>	
2.4. Стандарты бухгалтерской (финансовой) отчетности, в соответствии с которыми составлена консолидированная финансовая отчетность: <i>Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО).</i>	
2.5. Сведения об аудиторской организации (аудиторской организации), подготовившем (подготовившей) аудиторское заключение или иной документ, составленный по результатам проверки консолидированной финансовой отчетности эмитента в соответствии со стандартами аудиторской деятельности (фамилия, имя, отчество (если имеется) аудитора или полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) аудиторской организации), или указание на то, что в отношении консолидированной финансовой отчетности эмитента аудит или проверка в соответствии со стандартами аудиторской деятельности не проводились: <i>Акционерное общество «Юникон», Место нахождения: 117587, Москва, Варшавское шоссе, д.125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом.1, ком.50, ИНН 7716021332, ОГРН 1037739271701.</i>	
2.6. Адрес страницы в сети Интернет, на которой эмитентом опубликован текст консолидированной финансовой отчетности, а также текст аудиторского заключения или иного документа, составленного по результатам проверки такой отчетности в соответствии со стандартами аудиторской деятельности: <i><a href="http://com-real.ru">http://com-real.ru</a>, <a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>.</i>	
2.7. Дата составления аудиторского заключения или иного документа, составленного по результатам проверки консолидированной финансовой отчетности эмитента в соответствии со стандартами аудиторской деятельности: <i>25 августа 2023 года.</i>	
2.8. Дата опубликования эмитентом на странице в сети Интернет текста консолидированной финансовой отчетности, а также текста аудиторского заключения или иного документа, составленного по результатам проверки такой отчетности в соответствии со стандартами аудиторской деятельности: <i>28 августа 2023 года.</i>	

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border-top: 1px solid black; width: 150px; margin-bottom: 5px;"></div> <span>А.Ю. Панфилов</span> </div> <div style="text-align: center;">(подпись)</div>
3.2. Дата “ 28 ” августа 2023 г.	М.П.