

**Сообщение о существенном факте «Сообщение о существенном факте о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»**

**1. Общие сведения**

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.com-real.ru">www.com-real.ru</a> <a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	28.09.2018

**2. Содержание сообщения**

**2.1. вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение)** – подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение;

**2.2. полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку** - Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест», адрес места нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.97, ИНН 7713357976, ОГРН 1027713012227;

**2.3. категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность)** – крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;

**2.4. вид и предмет сделки** – заключение Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» (далее – Заимодавец) Договора займа № 26/0918 от 28.09.2018 г., с Обществом с ограниченной ответственностью «ЭЙ.ПИ.ТРАСТ КО» (далее - Заемщик).

**2.5. содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка** – Заимодавец предоставляет Заемщику заем на общую сумму 260 000 000 (двести шестьдесят миллионов) рублей. Процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в размере 9,5 (девять целых пять десятых) процентов годовых. Заем может выдаваться траншами.

**2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:**

Срок исполнения обязательств по сделке: 30 сентября 2023 г.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Общество с ограниченной ответственностью

«ГарантСтройИнвест» (ИНН 7713357976, ОГРН 1027713012227); Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «ЭЙ.ПИ.ТРАСТ КО» (ОГРН 5147746210585, ИНН: 7726757996);

Размер сделки в денежном выражении: 260 000 000 (двести шестьдесят миллионов) рублей, 3,66 % от стоимости активов организации.

**2.7. стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) – 7 093 751 000 рублей.**

**2.8. дата совершения сделки (заключения договора) – 28 сентября 2018 г.;**

**2.9. сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась –** указанная сделка не одобрялась. Эмитентом будет представлено последующее одобрение сделки.

**2.10. Моментом наступления существенного факта о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки является дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, о совершении соответствующей сделки – 28 сентября 2018 г.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор \_\_\_\_\_ (А.Ю. Панфилов)

3.2. Дата “28” сентября 2018 г.

М.П.