Сообщение о существенном факте
«Раскрытие информации в форме отчета эмитента эмиссионных ценных бумаг»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	***Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»***
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	***127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3***
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	***1097746603680***
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	***7726637843***
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	***71794-Н***
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	***http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762 http://com-real.ru***
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	***28.09.2026 г.***

2. Содержание сообщения
2.1. Вид документа, текст которого опубликован на странице в сети Интернет: ***отчет эмитента.***
2.2. Отчетный период, за который составлен документ: ***6 месяцев 2026 года (первое полугодие).***
2.3. Дата опубликования текста документа на странице с сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: ***28 сентября 2026 года.***
2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа: https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&type=5 ***(далее по тексту – страница в сети Интернет).***
2.5. Порядок доступа к документу: ***Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Отчетом и получить копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление, по следующему адресу: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3. Эмитент обязан предоставить копию указанного документа владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования. Страница в сети Интернет, на которой доступна информация об Эмитенте и о его ценных бумагах: http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762.***

3. Подпись		
3.1. Генеральный директор	_____ (подпись)	А.Ю. Панфилов
3.2. Дата “ 28 ” сентября 20 26 г.	М.П.	