

## Сообщение

### о существенном факте о совершении эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, существенной сделки

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>27.10.2021 г.</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): <i>Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» (ИНН 7709584581).</i></p>	
<p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: <i>Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент», адрес местонахождения: 127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер., д. 23, комн. 23А, ИНН 7709584581, ОГРН 1047797011899.</i></p>	
<p>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): <i>крупная сделка, которая одновременно является сделкой с заинтересованностью.</i></p>	
<p>2.4. Вид и предмет существенной сделки: <i>Возмездное предоставление Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» (далее - «Займодавец») займа Обществу с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» (далее - «Заемщик») по Договору займа №15/2021-3 от 27 октября 2021г. (далее - «Договор займа»).</i></p>	
<p>2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: <i>Займодавец предоставляет Заемщику заем на общую сумму 1 200 000 000 (Один миллиард двести миллионов) руб. 00 коп. Заемщик обязуется исполнить свои обязательства по Договору в полном объеме. Заем может выдаваться траншами. На сумму займа начисляются проценты в размере 1,1% годовых от суммы займа. Возврат займа производится не позднее 31 октября 2024 года.</i></p>	
<p>2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: <i>Займодавец - Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», Заемщик - Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент».</i></p>	
<p>2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: <i>возврат займа производится не позднее 31 октября 2024 года.</i></p>	
<p>2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов</p>	

