

**Сообщение «О привлечении организации, оказывающей эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента».**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	29.06.2020

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид, категория (тип) и идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, обязательства по которым исполняются эмитентом с привлечением организации, оказывающей эмитенту услуги посредника:</p> <p>биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии 001P-07 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 485-й (Четыреста восемьдесят пятый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017 (далее - Программа), регистрационный номер выпуска 4B02-07-71794-Н-001P от 22.06.2020 (выше и далее – Биржевые облигации. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) Биржевым облигациям не присвоен.</p> <p>2.2. Регистрационный номер выпуска ценных бумаг эмитента, обязательства по которым исполняются эмитентом с привлечением организации, оказывающей эмитенту услуги посредника, и дата его регистрации: регистрационный номер выпуска 4B02-07-71794-Н-001P от 22.06.2020.</p> <p>2.3. Содержание обязательства эмитента, для исполнения которого эмитентом привлечена организация, оказывающая услуги посредника: Организация размещения Биржевых облигаций.</p> <p>2.4. Фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, привлеченной эмитентом для оказания услуг посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным ценным бумагам эмитента: Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис»; место нахождения: 630099, Новосибирск, ул. Советская, 37; ИНН 5406121446; ОГРН 1025402459334.</p> <p>2.5. Краткое описание услуг посредника, оказываемых привлеченной эмитентом организацией: В соответствии с соглашением об оказании услуг по организации размещения эмиссионных ценных бумаг Андеррайтер оказывает эмитенту услуги по размещению, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка проектов Эмиссионных документов, а также проектов документов для представления на Биржу в целях присвоения выпуска Облигаций регистрационного номера;</li> <li>- подготовка проектов сообщений, необходимых для раскрытия Эмитентом информации на этапах процедуры эмиссии Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- организация и проведение встреч с инвесторами,</li> <li>- содействие в подготовке документов Эмитента, необходимых для Инфраструктурных организаций в целях проведения размещения Облигаций на Бирже, в том числе для обеспечения учета Облигаций в Депозитарии, прохождения процедуры листинга Облигаций на Бирже и пр.;</li> <li>- прием в срок, установленный Эмиссионными документами, заявлений (предложений, оферт) от потенциальных инвесторов на приобретение Облигаций при их размещении;</li> <li>- информирование Эмитента о принятых заявлениях (предложениях, офертах) от потенциальных инвесторов на приобретение Облигаций при их размещении;</li> </ul>

- прием от инвесторов заявок на Бирже на приобретение Облигаций в течение срока их размещения, установленного Эмиссионными документами;
- заключение сделок по размещению Облигаций на Бирже от своего имени за счет и по поручению Эмитента в течение срока размещения Облигаций, установленного Эмиссионными документами;

2.6. Размер (порядок определения размера) вознаграждения организации, оказывающей эмитенту услуги посредника при исполнении им обязательств по облигациям или иным ценным бумагам эмитента: размер вознаграждения за услуги Андеррайтера определяется в порядке, установленном тарифами в соответствии с регламентом оказания услуг на рынке ценных бумаг Общества с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис», размещенным в сети Интернет по адресу: <https://broker.ru/regulations>.

2.7. Дата заключения договора, на основании которого эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по облигациям или иным ценным бумагам эмитента, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - также дата вступления его в силу: дата заключения соглашения об оказании услуг по организации размещения эмиссионных ценных бумаг – 29 июня 2020 года, дата вступления соглашения в силу – 01 июня 2020 года.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО  
«Коммерческая недвижимость ФПК  
«Гарант-Инвест»

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

А.Ю. Панфилов  
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 29 ” \_\_\_\_\_ июня 20 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.