

Сообщении о существенном факте о завершении размещения ценных бумаг.

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762

2. Содержание сообщения	
<p>2.1 Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-04 в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, идентификационный номер Программы биржевых облигаций 4-71794-Н-001P-02E от 23.03.2017, идентификационный номер выпуска 4B02-04-71794-Н-001P от 27.08.2018 (далее – Биржевые облигации). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) Биржевых облигаций RU000A0ZZJZ6.</p> <p>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): Дата начала погашения: 728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска. Дата окончания погашения: Дата начала погашения и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.</p> <p>2.3. Идентификационный номер, присвоенный выпуску ценных бумаг, и дата его присвоения: 4B02-04-71794-Н-001P от 27.08.2018.</p> <p>2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (наименование органа (организации), присвоившего выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационный номер): Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».</p> <p>2.5. Номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) рублей.</p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг: Открытая подписка;</p> <p>2.7. Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): 29 августа 2018 года;</p> <p>2.8. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска (дополнительного выпуска) или дата выдачи последнего сертификата документарной ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) без обязательного централизованного хранения, а в случае размещения не всех ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) - дата окончания установленного срока размещения ценных бумаг): 29 августа 2018 года;</p> <p>2.9. Количество фактически размещенных ценных бумаг: 500 000 (Пятьсот тысяч) штук;</p> <p>2.10 Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), подлежавших размещению: 100% (Сто процентов);</p>	

2.11 Фактическая цена (фактические цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения: по цене 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций, что составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей за одну Биржевую облигацию, размещено 500 000 штук Биржевых облигаций;

2.12. Форма оплаты размещенных ценных бумаг, а в случае, если размещенные ценные бумаги оплачивались денежными средствами и иным имуществом (неденежными средствами), также количество размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами, и количество размещенных ценных бумаг, оплаченных иным имуществом (неденежными средствами): Биржевые облигации оплачиваются в денежной форме в безналичном порядке в российских рублях.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО
«Коммерческая недвижимость ФПК
«Гарант-Инвест»

(подпись)

А.Ю. Панфилов
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 29 ” августа 20 18 г.

М.П.