

**Сообщение о существенном факте
о присвоении рейтинга ценным бумагам и (или) их эмитенту, а также об изменении рейтинга
кредитным рейтинговым агентством или иной организацией на основании заключенного с
эмитентом договора**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>29.10.2021 г.</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Объект рейтинга (ценные бумаги и (или) их эмитент): ценные бумаги.	
2.2. Вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки (кредитный рейтинг; иной рейтинг): кредитный рейтинг.	
2.3. В случае если объектом рейтинга являются ценные бумаги эмитента - вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, а также регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: биржевые облигации процентные бездокументарные, с централизованным учетом прав серии 002P-04, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4B02-04-71794-Н-002P от 19.10.2021г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг ISIN RU000A103WX4/4B02-04-71794-Н-002P.	
2.4. Значение присвоенного рейтинга, а в случае изменения рейтинга - значения рейтинга до и после изменения: значение присвоенного рейтинга BB+(RU).	
2.5. Дата присвоения или изменения рейтинга: присвоен 25.10.2021г.	
2.6. Краткое описание значения рейтинга или адрес страницы в сети "Интернет", на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга: https://www.acra-ratings.ru/press-releases/2955/	
2.7. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) кредитного рейтингового агентства или иной организации, присвоившей рейтинг: <i>Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), АКРА (АО); 115035 г. Москва, Садовническая набережная, д. 75; ИНН 9705055855; ОГРН 5157746145167.</i>	
2.8. иные сведения о рейтинге, указываемые эмитентом по своему усмотрению: отсутствуют.	
3. Подпись	
3.1. <u>Генеральный директор</u> (наименование должности уполномоченного лица эмитента)	<u>Панфилов А.Ю.</u> (подпись) (И.О. Фамилия)
3.2. Дата « 29 » октября 20 21 г.	

