Сообщение
о порядке доступа к инсайдерской информации, содержащейся в документе эмитента

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	***Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»***
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	***127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3***
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	***1097746603680***
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	***7726637843***
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	***71794-Н***
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	***www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762***
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	***30.04.2025 г.***

2. Содержание сообщения
2.1. Вид документа, текст которого опубликован на странице в сети Интернет: Годовая ***бухгалтерская (финансовая) отчетность за 12 месяцев 2024 года (по состоянию на 31 декабря 2024 года), составленная в соответствии Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ).*** 2.2. Дата опубликования текста документа на странице в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: ***30.04.2025.*** 2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего инсайдерскую информацию эмитента: https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&type=3; http://com-real.ru 2.4. Порядок предоставления эмитентом копий документа заинтересованным лицам: Все заинтересованные лица могут ознакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью за 12 месяцев 2024 года и получить ее копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление по следующему адресу: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3. Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования. 2.5. Страница в сети Интернет, на котором доступна информация об Эмитенте и о его ценных бумагах: https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762

3. Подпись		
3.1. Генеральный директор	_____	Панфилов А.Ю.
(наименование должности уполномоченного лица эмитента)	(подпись)	(И.О. Фамилия)

3.2. Дата « 30 » апреля 20 25 г.