

**Сообщение о существенном факте  
«О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его  
эмиссионных ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a></i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>30.12.2020 г.</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: <b><i>В соответствии с методологией выражения независимого заключения о соответствии облигаций принципам зеленых облигаций (second party opinion) агентство «Эксперт РА» подтверждает, что выпуск облигаций АО «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» серии 001P-06 (далее Облигации) соответствует принципам зеленых облигаций (GBP) Международной ассоциации рынков капитала (ISMA).</i></b></p> <p>2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица: <b><i>полное фирменное наименование: Рейтинговое агентство «Эксперт РА»; место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, Николоямская улица, дом 13, стр. 2; ИНН: 7710248947.</i></b></p> <p>2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: <b><i>Подтверждение размещено 30 декабря 2020 года: «В соответствии с методологией выражения независимого заключения о соответствии облигаций принципам зеленых облигаций (second party opinion) агентство «Эксперт РА» подтверждает, что выпуск облигаций АО «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» серии 001P-06 (далее Облигации) соответствует принципам зеленых облигаций (GBP) Международной ассоциации рынков капитала (ISMA).</i></b></p> <p><b><i>Облигации серии 001P-06 полностью соответствует четырем базовым критериям принципа зеленых инвестиций, а именно:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b><i>–Использование средств;</i></b></li> <li><b><i>–Процедура отбора проекта и прозрачность эмитента на предварительном этапе;</i></b></li> <li><b><i>–Обособленность учета;</i></b></li> <li><b><i>–Раскрытие информации.</i></b></li> </ul> <p><b><i>Для формирования независимого заключения Компанией представлена вся необходимая информация. В ходе работы Агентство не выявило признаков недостоверности в представленных материалах. Компанией представлены документы, утвержденные Советом директоров и Генеральным директором, в которых регламентируется проводимая работа в рамках зеленых технологий и зеленого финансирования.»</i></b></p> <p>2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента: <b><i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-06, регистрационный номер выпуска 4B02-06-71794-Н-001P от 02.12.2019.г., ранее и далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1016U4.</i></b></p>

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): **агентство «Эксперт РА» подтвердило, что выпуск облигаций АО «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» серии 001P-06 (далее Облигации) соответствует принципам зеленых облигаций (GBP) Международной ассоциации рынков капитала (ISMA) 30 декабря 2020 года.**  
**Эмитент узнал о совершении указанного действия 30 декабря 2020 года.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор  
АО «Коммерческая недвижимость  
ФПК «Гарант-Инвест»

\_\_\_\_\_ А.Ю. Панфилов

3.2. «30» декабря 2020 г.

М.П.