

Сообщение о существенном факте

«Совершение эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	30.03.2021 г.

2. Содержание сообщения	
«Совершение эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»	
<p>2.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</p> <p>2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Возмездное предоставление Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее – «Займодавец») займа Обществу с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» (далее – «Заемщик») по Договору займа № №1/2021-З от 30.03.2021 г. (далее – «Договор займа»).</p> <p>2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: Срок исполнения обязательств по сделке – Возврат «Заемщиком» суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме не позднее «30» марта 2024 года.</p> <p>Стороны по сделке: Займодавец - Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».</p> <p>Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: Общая сумма (Лимит выдачи) кредитной линии – 1 200 000 000,00 (Один миллиард двести миллионов) руб. 00 коп., что составляет 14,41 % от балансовой стоимости активов эмитента по состоянию на 30.09.2020 г. (дата предшествующая заключению Договора).</p> <p>2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 8 327 526 000 (Восемь миллиардов триста двадцать семь миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей.</p> <p>2.5. Дата совершения сделки (заключения договора): 30.03.2021 г.</p> <p>2.6. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:</p> <p>Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации -</p>	

наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки: Панфилов Алексей Юрьевич.

Основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки: заинтересованность члена Совета директоров, единоличного исполняющего органа, занимающего должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: 0% в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке.

2.7. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **Решение о согласии на совершение сделки или последующем одобрении не принималось.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
Акционерного общества

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной
корпорации "Гарант-Инвест"

_____ Панфилов А.Ю.

3.2. «30» марта 2021 г.

М.П.