# ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА
# ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

**Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"**

## КОД ЭМИТЕНТА: 71794-Н

## За 6 месяцев 2026 г.

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.


Адрес эмитента: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3

Контактное лицо эмитента: А.Ю. Панфилов.

Телефон контактного лица эмитента: (495) 650-90-03

Адрес электронной почты контактного лица эмитента: cre@com-real.ru


Адрес страницы в сети Интернет: **https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762**
**http://www.com-real.ru/**

Генеральный директор
Акционерное общество "Коммерческая недвижимость
Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест" _____ А.Ю. Панфилов
«28» сентября 2026 г.

# Оглавление

Введение ....5

**I. Управленческий отчет эмитента** ....6

**1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности** ....6

**1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли** ....6

**1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента** ....6

**1.4. Основные финансовые показатели эмитента** ....7

**1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение** ....7

**1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение** ....8

**1.7. Сведения об обязательствах эмитента** ....9

**1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение** ....9

**1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения** ....9

**1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента** ....19

**1.8. Сведения о перспективах развития эмитента** ....19

**1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента** ....19

**1.9.1. Отраслевые риски** ....20

**1.9.2. Страновые и региональные риски** ....21

**1.9.3. Финансовые риски** ....22

**1.9.4. Правовые риски** ....23

**1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)** ....24

**1.9.6. Стратегический риск** ....24

**1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента** ....25

**1.9.8. Риск информационной безопасности** ....25

**1.9.9. Экологический риск** ....26

**1.9.10. Природно-климатический риск** ....26

**1.9.11. Риски кредитных организаций** ....26

**1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)** ....27

**II. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента** ....27

**2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента** ....27

**2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента** ....34

**2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита** ....35

**2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита** ....40

**2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента** ....40

**III. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента** ....40

**3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента** ....40

**3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента** ....41

**3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального** ....42

**3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность** ....42

**3.5. Крупные сделки эмитента** ....42

**IV. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах** ....42

**4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение** ....42

**4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения.** ....65

**4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций:** ....65

**4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций.** ....65

**4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития.** ....65

**4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода.** ....65

**4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением** ....65

**4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием** ....66

**4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями** ....66

**4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента** ....66

**4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента** ....66

**4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента** ....66

**4.6. Информация об аудиторе эмитента** ....67

**V. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**.....71

**5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента** .....71

**5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность**.....71

# Введение

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента:

Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска.

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

В отчёте содержится ссылка на отчетность следующего вида:

бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ)

Бухгалтерская(финансовая) отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

# I. Управленческий отчет эмитента

## 1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование Эмитента: ***Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» – на русском языке.***
***Joint Stock Company «Garant-Invest Commercial Real Estate» – на английском языке***

Сокращенное фирменное наименование Эмитента: ***АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» – на русском языке.***
***«Garant-Invest Commercial Real Estate» JSC – на английском языке***

Адрес эмитента: ***127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3***

Сведения о способе и дате создания эмитента: ***АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» (до 25.05.2016 - ЗАО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест») было создано 08 октября 2009 года.***

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: ***1097746603680***

Идентификационный номер налогоплательщика: **7726637843**

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента: ***АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» осуществляет свою деятельность в Московском регионе, приоритетные направления деятельности компании сосредоточены на операциях, относящихся к девелопменту объектов недвижимости и включают в себя строительство торговых и многофункциональных центров различных размеров и форматов, управление этими объектами, в частности, сдачу помещений в аренду целевым арендаторам.***

Общее число организаций, составляющих группу эмитента: 17

Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента: ***Не применимо в связи с тем, что в группу эмитента не входят организации – нерезиденты***.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом: ***Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет.***

## 1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Информация не раскрывается в отчете за 6 месяцев

## 1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

| Наименование показателя | Единица измерения | 2025, 6 мес. | 2026,6 мес. |
|---|---|---|---|
| Выручка (услуги по аренде и управлению собственным или арендованным недвижимым имуществом) | тыс. рублей | 25 229 | 17 756 |

***Снижение выручки обусловлено увеличением вакантности в торговых центрах Эмитента. Рост вакантности обусловлен целенаправленным пересмотром арендного пула: Эмитент проводит ротацию арендаторов, сосредоточив внимание на привлечении представителей потребительского сектора с устойчивым спросом и высоким потенциалом трафика. Кроме того, на показатели вакантности помещений негативное влияние оказывает изменения поведенческой модели покупателей и уход значительной части покупателей в сервисы маркетплейсов.***

## 1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента:

| Наименование показателя | 2025, 6 мес. | 2026,6 мес. |
|---|---|---|
| Выручка, тыс. руб. | 25 229 | 17 756 |
| Прибыль (убыток) от продаж, тыс. руб. | 985 | (9 285) |
| Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA), тыс. руб. | 110 338 | (6 773 289) |
| Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin), % | 4 | (381) |
| Чистая прибыль (убыток), тыс. руб. | 32 | (5 063 861) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций, тыс. руб. | (363 042) | (9 443) |
| Капитальные затраты | 0 | 0 |
| Свободный денежный поток, тыс. руб. | (564 144) | (9 443) |
| Чистый долг, тыс. руб. | 15 738 456 | 15 976 274 |
| Отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12 месяцев | 110 | -2,39 |
| Рентабельность капитала (ROE), % | -0,02 | - |

Статьи финансовой отчетности, на основе которых рассчитан показатель EBITDA

Единица измерения: ***тыс. руб.***

| **EBITDA рассчитывается как:** | **30.06.2025** | **30.06.2026** |
|---|---|---|
| сумма | | |
| Прибыли (убытка) до налогообложения | 108 | (6 751 699) |
| амортизации | 666 | 599 |
| проценты к уплате | 1 167 179 | 325 771 |
| за вычетом | | |
| проценты к получению | 1 057 615 | 347 960 |
| **EBITDA** | **110 338** | **(6 773 289)** |

**Приведенный показатель EBITDA (за последние 12 месяцев) на 30.06.2025**

Единица измерения: ***тыс. руб.***

| **№ стр.** | | **Показатель** |
|---|---|---|
| 1 | EBITDA за шесть месяцев 2025 года | *110 338* |
| 2 | EBITDA за 2025 год | *198 732* |
| 3 | EBITDA за шесть месяцев 2026 года | *(6 773 289)* |
| | **Приведенный показатель EBITDA за последние двенадцать месяцев (стр. 2 – стр. 1 + стр. 3)** | *(6 684 895)* |

Статьи финансовой отчетности, на основе которых рассчитан показатель «Чистый долг»

Единица измерения: ***тыс. руб.***

| Показатель «Чистый долг» рассчитывается как: | 30.06.2025 | 30.06.2026 |
|---|---|---|
| сумма | | |
| долгосрочных кредитов и займов | 9 530 355 | - |
| краткосрочных кредитов и займов, текущей части долгосрочной задолженности по кредитам и займам | 6 211 317 | 15 976 307 |
| за вычетом | | |
| денежных средств и их эквивалентов | 3 216 | 33 |
| Чистый долг | 15 738 456 | 15 976 274 |

## 1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Сведения об основных поставщиках эмитента, объем и (или) доля поставок которых на дату окончания соответствующего отчетного периода в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных поставщиках группы эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (внешнегрупповые поставщики), с отдельным указанием объема и (или) доли поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых поставщиков. Указывается определенный эмитентом уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика, который не должен быть более 10 процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - не должен быть более 10 процентов от объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками:

***Дата окончания отчетного периода: 30.06.2026***

***Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: уровень существенности составляет 10% от объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных поставщиками. Поставщиков, подпадающих под определённый Эмитентом уровень существенности, нет. Иных поставщиков, имеющих для эмитента существенное значение, нет.***

## 1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Сведения об основных дебиторах эмитента, доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для эмитента существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных дебиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые дебиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых дебиторов. Указывается определенный эмитентом уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора, который не должен быть более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода, а если эмитентом составляется и

раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - не должен быть более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода:

***Дата окончания отчетного периода: 30.06.2026***

***Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора: 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности. Дебиторов, подпадающих под определенный Эмитентом уровень существенности, нет. Иных дебиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет.***

## 1.7. Сведения об обязательствах эмитента

### 1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Сведения об основных кредиторах эмитента, доля задолженности которым в объеме кредиторской задолженности эмитента (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных кредиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые кредиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых кредиторов.

***Дата окончания отчетного периода: 30.06.2026***

***Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора: 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности. Кредиторов, подпадающих под определенный Эмитентом уровень существенности, нет. Иных кредиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет.***

### 1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

| Наименование показателя | Значение показателя на 30.06.2026 |
|---|---|
| Общий размер предоставленного Эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых Эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) | 40 835 600 000 руб. |
| в том числе по обязательствам третьих лиц | 40 835 600 000 руб. |
| Размер предоставленного Эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых Эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога | 20 482 800 000 руб. |

| | |
|---|---|
| в том числе по обязательствам третьих лиц | 20 482 800 000 руб. |
| Размер предоставленного Эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых Эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства | 20 352 800 000 руб. |
| в том числе по обязательствам третьих лиц | 20 352 800 000 руб. |

Информация о каждом случае предоставления обеспечения, размер которого составляет десять или более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода:

1) Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению от 01.02.2017 в форме залога.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» (заемщик) в форме залога***.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***3 700 000 000 руб***.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***31.07.2027***

Способ обеспечения: ***залог.***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: ***3 700 000 000 руб***.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: ***по договору залога предоставлялся залог в виде 100% доли в уставном капитале ООО «Гарант-Инвест Недвижимость», залоговой стоимостью 2 520 000 руб***.

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***до 31.07.2027***.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица. Ограничение по распоряжению денежными средствами в связи с наложением ареста на счета Эмитента и счета предприятий, входящих в группу Эмитента.***

2) Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению от 01.02.2017 в форме поручительства***.

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» (заемщик) в форме поручительства***.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***3 700 000 000 руб***.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***31.07.2027***.

Способ обеспечения: ***поручительство***.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: ***3 700 000 000 руб.***

Условие предоставления обеспечения: ***по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» в полном объеме.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***до 31.07.2027***.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица. Ограничение по распоряжению денежными средствами в связи с наложением ареста на счета Эмитента и счета предприятий, входящих в группу Эмитента.***

3) Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства от 15.06.2018***.

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «ТЦ Коломенский» (заемщик) в форме поручительства***.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***1 000 000 000 рублей.***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***14.12.2028***.

Способ обеспечения: ***поручительство***.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: ***1 000 000 000 рублей***.

Условие предоставления обеспечения: ***по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «ТЦ Коломенский» в полном объеме***.

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***14.12.2028***

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица. Ограничение по распоряжению денежными средствами в связи с наложением ареста на счета Эмитента и счета предприятий, входящих в группу Эмитента***

4) Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства от 10.07.2018***.

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному договору между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «СРТЦ» (заемщик) в форме поручительства***.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***500 000 000 рублей.***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***09.01.2029.***

Способ обеспечения: ***поручительство.***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: ***500 000 000 рублей.***

Условие предоставления обеспечения: ***по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «СРТЦ» в полном объеме***.

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***по 09.07.2031 включительно***.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица. Ограничение по распоряжению денежными средствами в связи с наложением ареста на счета***

***Эмитента и счета предприятий, входящих в группу Эмитента***

5) Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 24.07.2018.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «ТЦ Коломенский» (заемщик) в форме залога***.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***1 000 000 000 рублей***.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***14.12.2028***.

Способ обеспечения: ***залог.***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: ***1 000 000 000 рублей.***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: ***залог 100% доли в уставном капитале ООО «ТЦ Коломенский», залоговой стоимостью 90 000 руб.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***залог действуют по 14.06.2031 включительно.***

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица. Ограничение по распоряжению денежными средствами в связи с наложением ареста на счета Эмитента и счета предприятий, входящих в группу Эмитента.***

6) Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 10.08.2018.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «СРТЦ» (заемщик) в форме залога.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***500 000 000 рублей***.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***09.01.2029***.

Способ обеспечения: ***залог.***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: ***500 000 000 рублей***.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: ***по договору залога предоставлялся залог в виде 100% доли в уставном капитале ООО «СРТЦ», залоговой стоимостью 90 000 руб.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***залог действуют по 09.07.2031 включительно.***

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица. Ограничение по распоряжению денежными средствами в связи с наложением ареста на счета Эмитента и счета предприятий, входящих в группу Эмитента.***

7) Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства от 24.09.2018***.

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному договору между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) (кредитор) и ООО «ГарантСтройИнвест» (заемщик) в форме поручительства***.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***3 100 000 000 рублей***.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***11.03.2026***.

Способ обеспечения: поручительство.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: ***3 100 000 000 рублей.***

Условие предоставления обеспечения: ***по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «ГарантСтройИнвест» в полном объеме.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***по 21.09.2028 включительно***.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица. Ограничение по распоряжению денежными средствами в связи с наложением ареста на счета Эмитента и счета предприятий, входящих в группу Эмитента***

8) Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 16.11.2018.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному договору между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) (кредитор) и ООО «ГарантСтройИнвест» (заемщик) в форме залога***.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***3 100 000 000 рублей.***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***11.03.2026***.

Способ обеспечения: залог.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: ***3 100 000 000 рублей***.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: ***залог 100% доли в уставном капитале ООО «ГарантСтройИнвест», залоговой стоимостью 500 000 руб***.

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***залог действует до 12.09.2028***.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица. Ограничение по распоряжению денежными средствами в связи с наложением ареста на счета Эмитента и счета предприятий, входящих в группу Эмитента***

9) Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства от 06.05.2019***.

Содержание обеспеченного обязательства***: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «ЛЕНДЛОРД» (заемщик) в форме поручительства***.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***640 000 000 руб***.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***05.11.2029***.

Способ обеспечения: ***поручительство***.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: ***640 000 000 руб.***

Условие предоставления обеспечения: ***по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «ЛЕНДЛОРД» в полном объеме.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***до 05.05.2032***.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица. Ограничение по распоряжению денежными средствами в связи с наложением ареста на счета Эмитента и счета предприятий, входящих в группу Эмитента.***

10) Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 13.06.2019.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «ЛЕНДЛОРД» (заемщик) в форме залога.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***640 000 000 руб***.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***05.11.2029***.

Способ обеспечения: ***залог.***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: ***640 000 000 руб***.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: ***залог 100% доли в уставном капитале ООО «ЛЕНДЛОРД», залоговой стоимостью 178 500 000 руб.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***залог действует по 05.05.2032 включительно.***

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица. Ограничение по распоряжению денежными средствами в связи с наложением ареста на счета Эмитента и счета предприятий, входящих в группу Эмитента***

11) Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства от 11.09.2019***.

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному договору между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) (кредитор) и ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (заемщик) в форме поручительства***.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***2 300 000 000 рублей***.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***09.03.2027***.

Способ обеспечения: ***поручительство***.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: ***2 300 000 000 рублей.***

Условие предоставления обеспечения: ***по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «АТЛАНТСТРОЙ» в полном объеме***.

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***по 08.09.2029 включительно***.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом

обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица. Ограничение по распоряжению денежными средствами в связи с наложением ареста на счета Эмитента и счета предприятий, входящих в группу Эмитента***.

12) Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 22.11.2019.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному договору между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) (кредитор) и ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (заемщик) в форме залога***.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***2 300 000 000 рублей***.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***09.03.2027***.

Способ обеспечения: ***залог.***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: ***2 300 000 000 рублей***.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: ***залог 100% доли в уставном капитале ООО «АТЛАНТСТРОЙ», номинальной стоимостью 10 000 руб***.

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***залог действует до 08.09.2029***.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица. Ограничение по распоряжению денежными средствами в связи с наложением ареста на счета Эмитента и счета предприятий, входящих в группу Эмитента***.

13) Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства от 20.07.2021***.

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному договору между АО «Банк Финсервис» (кредитор) и ООО «РИДАН» (заемщик) в форме поручительства.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***92 800 000 рублей***.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***19.01.2027.***

Способ обеспечения: ***поручительство***.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: ***92 800 000 рублей.***

Условие предоставления обеспечения: ***по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «РИДАН» в полном объеме***.

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***по 19.01.2027 включительно.***

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица. Ограничение по распоряжению денежными средствами в связи с наложением ареста на счета Эмитента и счета предприятий, входящих в группу Эмитента***.

14) Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 21.07.2021.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному договору между АО «Банк Финсервис» (кредитор) и ООО «РИДАН» (заемщик) в форме залога.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***92 800 000 рублей***.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***19.01.2027***.

Способ обеспечения: ***залог.***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: ***92 800 000 рублей.***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: ***залог 100% доли в уставном капитале ООО «РИДАН», номинальной стоимостью 500 000 руб.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***залог действует до 19.01.2027 включительно.***

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица. Ограничение по распоряжению денежными средствами в связи с наложением ареста на счета Эмитента и счета предприятий, входящих в группу Эмитента***.

15) Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 27.10.2021.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному договору между ПАО «Промсвязьбанк» (кредитор) и ООО «Недвижимость и ресурсы» (заемщик) в форме залога.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***3 520 000 000 рублей***.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: не позднее 28.06.2030.

Способ обеспечения: ***залог.***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: ***3 520 000 000 рублей***.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: ***залог 100% доли в уставном капитале ООО «Недвижимость и ресурсы», номинальной стоимостью 10 000 руб***.

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***залог действует до 28.06.2030 (включительно). Залог прекращается при прекращении обеспечиваемых залогом обязательств, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.***

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица. Ограничение по распоряжению денежными средствами в связи с наложением ареста на счета Эмитента и счета предприятий, входящих в группу Эмитента***

16) Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства от 14.05.2024.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному договору между ПАО «Промсвязьбанк» (кредитор) и ООО «Недвижимость и ресурсы» (заемщик) в форме поручительства.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***3 520 000 000 рублей***.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: не позднее 28.06.2030.

Способ обеспечения: ***поручительство***.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: ***3 520 000 000 рублей.***

Условие предоставления обеспечения: ***по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «Недвижимость и ресурсы» в полном объеме***.

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***по 28.06.2033 включительно.***

***Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.***

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица. Ограничение по распоряжению денежными средствами в связи с наложением ареста на счета Эмитента и счета предприятий, входящих в группу Эмитента***.

17) Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства от 26.11.2021.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному договору между «Газпромбанк» (Акционерное общество) (кредитор) и ООО «Монитор-Тайм» (заемщик) в форме поручительства.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***5 100 000 000 рублей.***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***25.05.2027 (включительно).***

Способ обеспечения: ***поручительство***.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: ***5 100 000 000 рублей.***

Условие предоставления обеспечения: ***по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «Монитор-Тайм» в полном объеме.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***25.11.2029 (включительно).***

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица. Ограничение по распоряжению денежными средствами в связи с наложением ареста на счета Эмитента и счета предприятий, входящих в группу Эмитента***

18) Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 26.11.2021.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному договору между «Газпромбанк» (Акционерное общество) (кредитор) и ООО «Монитор-Тайм» (заемщик) в форме залога.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента***: 5 100 000 000 рублей.***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***25.05.2027 (включительно).***

Способ обеспечения: ***залог.***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: ***5 100 000 000 рублей***.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: ***залог 100% доли в уставном капитале ООО «Монитор-Тайм», номинальной стоимостью 4 750 000 руб.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***залог действует до 25.11.2029 (включительно). Залог прекращается при прекращении обеспечиваемых залогом обязательств, если возможность его сохранения не предусмотрена законодательством Российской Федерации или договором.***

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица. Ограничение по распоряжению денежными средствами в связи с наложением ареста на счета Эмитента и счета предприятий, входящих в группу Эмитента.***

19) Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства от 07.09.2023.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному договору между ПАО «МЕТКОМБАНК» (кредитор) и ООО «Пражский Град» (заемщик) в форме поручительства.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: ***400 000 000 рублей***.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 30.09.2030.

Способ обеспечения: ***поручительство***.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: ***400 000 000 рублей.***

Условие предоставления обеспечения: ***по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «Пражский Град» в полном объеме***.

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***до «30» сентября 2033 года.***

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица. Ограничение по распоряжению денежными средствами в связи с наложением ареста на счета Эмитента и счета предприятий, входящих в группу Эмитента***

20) Вид обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 06.08.2024.***

Содержание обеспеченного обязательства: ***обеспечение обязательств по кредитному договору между Акционерное общество "Акционерное коммерческий банк "Алеф-Банк") (кредитор) и ООО «Тринити» (заемщик) в форме залога.***

Размер обеспеченного обязательства Эмитента***: 530 000 000 рублей.***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***05.08.2025 (включительно).***

Способ обеспечения: ***залог.***

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: ***530 000 000 рублей***.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: ***залог 100% доли в уставном капитале ООО «Тринити», номинальной стоимостью 10 000 руб.***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***залог действует до 25.11.2029 (включительно). Залог прекращается при прекращении обеспечиваемых залогом***

***обязательств, если возможность его сохранения не предусмотрена законодательством Российской Федерации или договором.***

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица. Ограничение по распоряжению денежными средствами в связи с наложением ареста на счета Эмитента и счета предприятий, входящих в группу Эмитента.***

## 1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Любые обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - на финансовое положение группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие.

***14.03.2025 года Эмитент объявил о невозможности исполнить обязательства по всем облигационным выпускам, а также по предстоящим процентным платежам и офертам, что дает право истребования досрочного погашения облигаций их держателями.***
***02.02.2026 года Эмитент объявил о невозможности исполнить обязательства по всем облигационным выпускам, в связи с ограничением по распоряжению денежными средствами в связи с наложением ареста на счета Общества и счета предприятий, входящих в группу Общества, что дает право истребования досрочного погашения облигаций их держателями.***
***В настоящее время в Арбитражном суде г Москвы рассматривается дело А40-286034/2025 о признании Общества несостоятельным (банкротом). 18 марта 2026 года введена процедура наблюдения.***
***19 июня 2026г. облигации Эмитента были исключены из котировального списка ММВБ и организованные торги облигациями Эмитента остановлены.***

| *№ п/п* | *Облигационный выпуск* | *ISIN* | *Дата погашения* | *Размер выпуска, млн руб.* |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 4B02-05-71794-H002P | RU000A105GV6 | 18.11.2025 | 1 500 |
| 2 | 4B02-06-71794-H002P | RU000A106862 | 05.05.2025 | 2 000 |
| 3 | 4B02-07-71794-H002P | RU000A106SK2 | 02.08.2028 | 4 000 |
| 4 | 4B02-08-71794-H002P | RU000A107TR3 | 10.02.2026 | 3 000 |
| 5 | 4B02-09-71794-H002P | RU000A108G88 | 15.10.2026 | 2 471 |
| 6 | 4B02-10-71794-H002P | RU000A109791 | 30.07.2026 | 1 500 |

## 1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

***Информация не раскрывается в отчете за 6 месяцев***

## 1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

***Инвестиции в Биржевые облигации Эмитента связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно учитывать все риски, оказывающие влияние на его деятельность. 14 марта 2025 года Эмитент объявил о невозможности***

***исполнить обязательства по всем своим облигациям в связи с неблагоприятной рыночной конъюнктурой, в частности существенным ростом и размером ключевой ставки ЦБ РФ в течении длительного периода. 19 июня 2026г. облигации Эмитента были исключены из котировального списка ММВБ и организованные торги облигациями Эмитента остановлены. Данное событие крайне негативно влияет на стоимость ценных бумаг Эмитента и их ликвидность, однако Эмитент прилагает все усилия для минимизации данного воздействия.***

***Информирование Владельцев облигаций происходит по всему спектру событий влияющих на стоимость облигаций для гарантирования полноты, качества и сопоставимости предоставляемой информации***

### 1.9.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по его ценным бумагам:

***Эмитент осуществляет свою деятельность в области коммерческой недвижимости и реализует качественные девелоперские проекты, в основном в сфере торговой и недвижимости смешанного назначения. Возможное ухудшение ситуации в отрасли может привести к недополучению прибыли или к получению убытков. В свою очередь, это снизить вероятность исполнения обязательств по облигациям Эмитента.***

***Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью Эмитента, возникают при осуществлении деятельности только на внутреннем рынке.***

***Среди наиболее значимых факторов, влияющих на деятельность Эмитента, можно выделить:***

***– колебания в мировой и российской экономике, снижение роста реальных доходов населения, отсутствие экономической и социальной стабильности на территории Российской Федерации;***

***– увеличение (снижение) темпов строительства новых объектов коммерческой недвижимости;***

***– падение спроса на недвижимость и ее аренду, рост вакантности и задолженности арендаторов по договорам аренды в силу снижения деловой активности, снижения платежеспособности и банкротства арендаторов вследствие эпидемий, а также военных действий и прочих чрезвычайных ситуаций;***

***– снижение ставок аренды недвижимости в г. Москве и Московской области, в результате которого может уменьшиться рентабельность Эмитента и его подконтрольных обществ.***

***Колебания в мировой и российской экономике, а также отсутствие экономической и социальной стабильности на территории Российской Федерации прямым образом сказываются на общем уровне занятости населения в Российской Федерации и объеме реальных доходов населения.***

***Реализуемые действия Эмитента на внутреннем рынке в целях минимизации возможного влияния указанных рисков:***

***– проведение маркетинговых исследований, изучение объемов и структуры спроса на аренду и приобретение недвижимости и обновление корпоративной стратегии с учетом изменений;***

***– внедрение современных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество сдаваемой в аренду недвижимости;***

***– создание качественных объектов коммерческой недвижимости востребованного формата;***

***– заключение договоров аренды на длительные периоды;***

***– повышение эффективности управления и контроль затрат;***
***- изменение пула арендаторов.***

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

***Повышение цен на сырье и/или услуги, используемые Эмитентом и его подконтрольными обществами, может повлиять на увеличение себестоимости и, как следствие, вызвать снижение финансового результата деятельности Эмитента и его подконтрольных обществ. Наибольшее значение имеют цены на услуги поставщиков электроэнергии, тепла, водоснабжения и водоотведения, а также затраты на эксплуатацию и ремонт объектов недвижимости.***

***Действия, направленные на снижение данных рисков:***

***– постоянный мониторинг состояния инженерного оборудования и сетей, зданий и сооружений, своевременный ремонт и замена изношенного оборудования, минимизация затрат на содержание;***

***– контроль затрат на услуги подрядных организаций, на приобретаемые материалы, сырье и прочие услуги;***

***– использование при расчетах эффективности консервативных прогнозов, предусматривающих возможность анализа деятельности в условиях снижения выручки.***

Риски, связанные с возможным изменением цен на товары, работы и услуги эмитента и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

***Риском, связанным с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента и исполнение Эмитентом своих обязательств по ценным бумагам, является риск снижения ставок аренды на рынке недвижимости города Москвы вследствие макроэкономических факторов и/или появления и действий конкурентов и/или изменения потребительских предпочтений и/или иных эпидемий и чрезвычайных ситуаций, в результате которых возможно частичное недополучение плановой выручки от сдачи в аренду недвижимости.***

***Эмитент оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента в целом и его подконтрольных обществ в частности, а также на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам как существенное.***

***Меры снижения данного риска следующие:***

***– регулярный мониторинг московского рынка недвижимости, формирование и периодический пересмотр стратегии ценообразования и развития по каждому объекту недвижимости и/или группе объектов недвижимости;***

***– повышение (поддержание) качества сдаваемых в аренду помещений, мониторинг вкусов и предпочтений потребителей услуг; внедрение современных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество сдаваемой в аренду недвижимости;***

***– повышение эффективности управления и контроль затрат, снижение производственных и управленческих издержек.***

### 1.9.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией, военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, а также географическими особенностями в государстве и административно-территориальных единицах государства, в которых зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет финансово-хозяйственную деятельность эмитент:

***Эмитент является юридическим лицом – резидентом Российской Федерации и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. У Эмитента нет представительств и филиалов, зарегистрированных на территории иностранных государств. Эмитент не ведет операций с повышенным риском с иностранными контрагентами.***

***Эмитент зарегистрирован в Московском регионе. Москва, являясь городом федерального значения, обладающая диверсифицированной экономикой и развитой инфраструктурой, относится к наиболее экономически и политически стабильным регионам, не граничащим непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с регионами, в которых высока опасность забастовок и введения чрезвычайного положения.***

***Внутренняя политическая обстановка в РФ на данный момент характеризуется относительной стабильностью и доверием населения к Президенту. В текущей ситуации не предвидится серьезных изменений в балансе внутренних политических сил, а, следовательно, и в проводимой государством внутренней политике.***

***Внешнеполитические риски могут оказывать существенное дестабилизирующее влияние на российскую политическую систему. В частности, вовлечение России в военно-политические конфликты в ближнем зарубежье, введение экономических и политических санкций в отношении российских компаний, банков и должностных лиц способствуют ухудшению положения России в межгосударственных отношениях. Это в свою очередь может негативно складываться на политической стабильности и инвестиционном климате в Российской Федерации.***

***В последние несколько лет Российская Федерация была вовлечена в экономические, политические и военные конфликты с рядом стран постсоветского пространства. Следствием данных конфликтов стало ограничение отношений России с некоторыми странами международного сообщества, в том числе, со странами, обладающими крупнейшими рынками капитала, в юрисдикции которых зарегистрированы компании, которые осуществляют крупные инвестиции в Россию. Инвестиционные стратегии и решения таких компаний могут быть изменены под влиянием сложившейся внешнеполитической ситуации, а также оценок, связанных с ней экономических и финансовых рисков.***

***Эскалация внешнеполитических конфликтов может оказать негативное воздействие на экономику Российской Федерации, а также вызвать рост негативных настроений инвесторов в отношении российского рынка, что отрицательным образом скажется на возможностях привлечения капитала на международных рынках российскими компаниями. Риски, связанные с экономической ситуацией в стране, в настоящее время оцениваются Эмитентом как приемлемые.***

***В первой половине 2025 г. на территории Московского региона не было военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, которые могли бы привести к ухудшению экономической ситуации и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на стоимости ценных бумаг, возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.***

***Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность в Москве. Географические особенности региона таковы, что он незначительно подвержен стихийным бедствиям (в т. ч. ураганы, наводнения, землетрясения и пр.), находится в центральной части Российской Федерации, где наиболее развито транспортное сообщение.***

### 1.9.3. Финансовые риски

Риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на финансовое состояние эмитента, в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели.

***К финансовым рискам, которые могут повлиять на деятельность Эмитента, относятся риски, связанные с изменением процентных ставок и инфляции. Эмитент оценивает данный риск как существенный.***

***Процентный риск – это риск, связанный с изменением процентных ставок, в основном по банковским кредитам, так как в случае увеличения процентных ставок возрастают затраты по обслуживанию заемных средств с плавающими (переменными) ставками и по новым заимствованиям.***

***После цикла повышения ключевой ставки в 2023 – 2024 гг., ее уровень сохранялся на уровне 21% в течение практически всей первой половины 2025 года, до 06.06.25, когда она была снижена на один процентный пункт – до 20%. Банк России в отчетном периоде продолжил цикл умеренного снижения ключевой ставки, что позитивно сказывается на результатах финансовой деятельности Эмитента.***

***В связи с беспрецедентно высоким уровнем ключевой ставки значительно выросли процентные расходы Компании. Для сохранения финансовой устойчивости Компании были разработаны меры по минимизации данного риска:***

***– пересмотр инвестиционной политики;***

***– оптимизация расчетов с банками-кредиторами, с целью пролонгации сроков погашения;***

***– оптимизация имеющихся кредитов и сдвиг платежей к концу срока кредита;***

***– изыскание дополнительных резервов;***

***– оптимизация текущих расходов, их сокращение.***

***Процентный риск существует так же в отношении обслуживания облигаций Эмитента т.к. купонный доход, выплачиваемый держателям долга, зависит от стоимости денег на рынке. В первом полугодии 2025 года этот риск реализовался - 14 марта 2025 года Эмитент объявил о невозможности исполнить обязательства по всем своим облигациям в связи с неблагоприятной рыночной конъюнктурой, в частности существенным ростом и размером ключевой ставки ЦБ РФ в течении длительного периода. 08.04.2025 года Эмитент сообщил о единых условиях реструктуризации по всем облигационным выпускам.***

***Банк России в отчетном периоде продолжил цикл умеренного снижения ключевой ставки, что позитивно сказывается на результатах финансовой деятельности Эмитента.***

***У Эмитента отсутствуют валютные риски, так как все обязательства номинированы в российской валюте (рублях).***

### 1.9.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента. Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение), а также риски, связанные с изменением:

Валютного законодательства, законодательства о налогах и сборах, правил таможенного контроля и таможенных пошлин:

***Правовые риски Эмитента определяются, финансовым положением Эмитента, ростом несвоевременно выполненных обязательств Эмитента и группы предприятий Эмитента и как следствие, возрастание рисков негативных правовых актов, влияющих на Эмитента.***

***Изменения валютного законодательства не оказывают влияния на деятельность Эмитента, т.к. все активы Эмитента и его дочерних компаний***

***находятся на территории РФ, договоров и обязательств, номинированных в иностранных валютах, не имеется. Риски, связанные с изменением валютного регулирования на внутреннем рынке, рассматриваются как незначительные в связи с тем, что Эмитент заключает сделки в основном только с резидентами.***

***Негативного изменения действующего законодательства в сфере недвижимости в отчетном периоде не отмечено.***

***Риски, связанные с изменением налогового законодательства, присутствуют, однако являются стандартными для любой организации, осуществляющей деятельность в Российской Федерации, дополнительных налоговых рисков, связанных с деятельностью Эмитента, не наблюдалось. Эмитент осуществляет постоянный мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в налоговом законодательстве.***

***Эмитент не осуществляет экспорт и импорт продукции и услуг, в связи с чем риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, отсутствуют.***

Требований по лицензированию основной деятельности эмитента, а также лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

***К Эмитенту не применяются требования по лицензированию его основной деятельности. Эмитент не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).***

Судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

***Изменения позиции применения норм права в судебной практике по вопросам, связанным с основной деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могли бы существенным образом сказаться на результатах деятельности Эмитента, отсутствуют. Эмитент не участвует в текущих судебных процессах, которые могли бы существенно отразиться на его хозяйственной деятельности. Таким образом, правовые риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как умеренные.***

### 1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риски, связанные с формированием негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его товаров (работ, услуг) или характере деятельности в целом:

***Эмитент прилагает значительные усилия по сохранению положительного имиджа у клиентов и общественности путем подготовки периодической отчетности, должного раскрытия информации и повышения своей информационной прозрачности.***

***Эмитентом осуществляется управление риском потери деловой репутации в целях снижения возможных убытков, сохранения и поддержания деловой репутации перед клиентами и контрагентами, учредителями (участниками), участниками финансового рынка, органами государственной власти и местного самоуправления, саморегулируемыми организациями, участником которых является Эмитент.***

### 1.9.6. Стратегический риск

Риски, связанные с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление), в том числе риски,

возникающие вследствие неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, трудовых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента (группы эмитента):

***Стратегические риски – это риски убытков вследствие принятия ошибочных управленческих решений, которые были разработаны на ошибочных предположениях возможностях Компании и о развитии внешних условий.***

***Для целей снижения стратегического риска:***

***– используется система анализа, позволяющая вести стратегическое планирование и управление бизнес-процессами с учетом особенностей конкурентной среды в Московском регионе, специализации и рыночного позиционирования;***

***– до принятия решения о начале реализации инвестиционных проектов используется многоуровневая система одобрения, с утвержденными формами необходимой аналитики и бизнес-планов;***

***– применяется участие коллегиальных органов в принятии решений, а также привлечение независимых консультантов в соответствии с лучшими практиками корпоративного управления.***

***– проводится постоянное усовершенствование коммуникации между подразделениями и компаниями Группы.***

### 1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

Отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

***Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности отсутствуют, поскольку основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию.***

Возможной ответственностью эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) по долгам третьих лиц, в том числе подконтрольных эмитенту:

***В отношении Эмитента данный риск является высоким, поскольку большинство выданных обеспечений выданы компаниями Группы по обязательствам других компаний Группы. По обеспечениям, выданным внешним контрагентам риск минимален, поскольку такие обеспечения носят ограниченный характер..***

Возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи товаров (работ, услуг) эмитента (группы эмитента).

***Указанный риск отсутствует, поскольку Эмитент не имеет потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи.***

### 1.9.8. Риск информационной безопасности

Риск, связанный с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий:

***Деятельность Эмитента и дочерних компаний подвержена рискам в области информационных технологий и информационной безопасности, таким как:***

***– риск утечки конфиденциальной информации;***

***– риск нарушения/остановки работы компьютерной сети или отдельных ее участков в результате различных компьютерных инцидентов (хакеры, вредоносное программное обеспечение и др.).***

***Эмитентом проводится политика, направленная на постоянное совершенствование процессов обеспечения информационной безопасности, их соответствие требованиям законодательства, международным стандартам и лучшим практикам с целью повышения уровня защищенности информации, доверия клиентов, партнеров и инвесторов. Соблюдение конфиденциальности, сохранности и достоверности при обращении с конфиденциальной информацией, в том числе персональными данными, информацией, составляющей коммерческую тайну, инсайдерской информацией, конфиденциальной информацией партнеров и других организаций, является одной из приоритетных задач Эмитента.***

## 1.9.9. Экологический риск

Вероятность возникновения ущерба, связанного с негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на окружающую среду:

***Имеются риски негативного воздействия (ущерба) на окружающую среду в ходе осуществления текущей деятельности Эмитента и дочерних компаний, в том числе в результате аварий на подконтрольных объектах недвижимости и инженерной инфраструктуры, загрязнения территории, повышенных выбросов или сбросов в существующие канализационные сети. Но влияние таких рисков носит минимальный характер, т.к. деятельность Эмитента, в целом, не связана с опасными производствами и веществами.***

## 1.9.10. Природно-климатический риск

Риски, связанные с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий:

***Природно-климатические события оказывают влияние на деятельность Эмитента и его дочерних компаний, расположенных в Московском регионе.***

***К таким рискам относятся:***

***– обледенение кровли и фасадов зданий в зимний период, падение снега или сосулек на посетителей или сотрудников;***

***– высокая температура воздуха летом, превышающая максимальные расчетные значения для данной местности, длящаяся существенные периоды времени;***

***– задымление в Москве вследствие пожаров в лесах и на торфянниках в Московской области и в прилегающих областях;***

***– ураганные ветры/смерчи, скорость которых превышает максимальные значения для данной местности и др.***

***В целом влияние указанных рисков оценивается как минимальное.***

## 1.9.11. Риски кредитных организаций

***Не применимо, т.к. Эмитент и его дочерние компании не являются кредитными организациями.***

### 1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

***Не применимо.***

## II. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

### 2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Совет директоров Эмитента:
1. Фамилия, имя, отчество: ***Панфилов Алексей Юрьевич***
Год рождения: ***1972***
Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:
***Образование высшее:***
***1995 год – Государственный технический университет им. Н.Э. Баумана, специальность «электронное машиностроение»;***
***1995 год – Международный центр менеджмента и бизнеса «Седиком», Эйндховен, Голландия, «Финансовый менеджмент», стажировка в банке «ABN-AMRO», Голландия;***
***1997 год – Высшая школа экономики (Государственный университет Минэкономики России и Минобразования России), специальность «Финансы и кредит».***
Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---|---|---|---|
| с | по | | |
| 2004 | 2024 | КБ «Гарант-Инвест» АО | Председатель Совета директоров |
| 2009 | наст. время | АО «ФПК «Гарант-Инвест» | Президент |
| 2009 | 2025 | АО «ФПК «Гарант-Инвест» | Член Совета директоров |
| 2009 | наст. время | АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» | Член Совета директоров |
| 2016 | наст. время | ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест» | Генеральный директор |
| 2016 | наст. время | АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» | Генеральный директор |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: ***0%;***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***;

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***0%;***

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***лицо указанных долей не имеет;***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: ***указанные сделки не совершались;***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***указанных родственных связей нет;***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти***: лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***- занимал должность Председателя Совета Директоров АО КБ «Гарант-Инвест»***;

***- занимает должность генерального директора АО "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест".***

2. Фамилия, имя, отчество: ***Немилов Петр Дмитриевич***
Год рождения: ***1970***
Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:
Образование ***высшее:***
***2006 год – Брянский государственный педагогический университет, специальность «менеджмент управления»;***
Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---|---|---|---|
| с | по | | |
| 2015 | наст. время | ООО «Гарант-Трейд М» | Генеральный директор |
| 2018 | наст. время | ООО «Гарант-Инвест Ритейл» | Генеральный директор |
| 2023 | наст. время | ООО «Тринити» | Генеральный директор |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2023 | наст. время | ООО «Гарант-Инвест» | Генеральный директор |
| 2023 | наст. время | ООО «Недвижимость и ресурсы» | Генеральный директор |
| 2025 | наст. время | ООО «Фаст Фуд Маркет» | Генеральный директор |
| 2025 | наст. время | ООО «Гарант Инвест» | Генеральный директор |
| 2025 | наст. время | АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» | Член Совета директоров |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: ***0%;***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%;***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***0%***;

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***лицо указанных долей не имеет;***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: ***указанные сделки не совершались;***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***указанных родственных связей нет;***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***- занимает должность генерального директора ООО "Недвижимость и ресурсы";***

***- занимает должность генерального директора ООО "ТРИНИТИ";***

***- занимает должность генерального директора ООО «Гарант - Трейд М».***

3. Фамилия, имя, отчество: ***Мартынов Геннадий Викторович***

Год рождения: 1940

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

***Образование высшее:***
***1972год – Военно-политическая академия им. В.И. Ленина, специальность «политработник».***
Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---|---|---|---|
| с | по | | |
| 2019 | 2025 | АО «ФПК «Гарант-Инвест» | Член Совета директоров |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: ***0%;***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%;***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***0%;***

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***лицо указанных долей не имеет;***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: ***указанные сделки не совершались;***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***указанных родственных связей нет;***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": ***указанных должностей не занимал.***

4. Фамилия, имя, отчество: ***Борисов Александр Иванович***
Год рождения: ***1945***
Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:
***Образование высшее:***
***1970 год – Военный институт иностранных языков;***
***1986 год – курс повышения квалификации в Институте городского управления;***

***1994 год – курс повышения квалификации в Академии народного хозяйства СССР в Москве;***
***1996 год – обучение в Университете Ханьянг в Сеуле (Южная Корея).***
Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---|---|---|---|
| с | по | | |
| 1998 | наст. время | Московская Международная Бизнес Ассоциация | Президент - Генеральный директор |
| 1998 | наст. время | Торгово-промышленная палата Российской Федерации | Член Совета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, председатель Межотраслевого экспертного совета |
| 2018 | наст. время | АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» | Член Совета директоров |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: ***0%;***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%;***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***0%;***

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***лицо указанных долей не имеет;***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: ***указанные сделки не совершались;***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***указанных родственных связей нет;***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о

банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": ***указанных должностей не занимал.***

***Член Совета директоров является независимым.***

5. Фамилия, имя, отчество: ***Коробченко Виктор Алексеевич (председатель Совета директоров)***

Год рождения: ***1947.***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

***Образование высшее:***

***1971 год – Московское высшее техническое училище им. Н.Э. Баумана, факультет специального машиностроения по специальности «инженер-механик».***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---|---|---|---|
| с | по | | |
| 2009 | 2025 | АО «ФПК «Гарант-Инвест» | Председатель Совета директоров |
| 2021 | наст. время | АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» | Председатель Совета директоров |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: ***0%;***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%;***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***0%;***

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***лицо указанных долей не имеет;***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: ***указанные сделки не совершались;***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***указанных родственных связей нет;***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27

Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": ***указанных должностей не занимал***.
***Член Совета директоров является независимым.***

Генеральный директор Эмитента:
Фамилия, имя, отчество: ***Панфилов Алексей Юрьевич***
Год рождения: ***1972***
Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:
***Образование высшее:***
***1995 год – Государственный технический университет им. Н.Э. Баумана, специальность «электронное машиностроение»;***
***1995 год – Международный центр менеджмента и бизнеса «Седиком», Эйндховен, Голландия, «Финансовый менеджмент», стажировка в банке «ABN-AMRO», Голландия;***
***1997 год – Высшая школа экономики (Государственный университет Минэкономики России и Минобразования России), специальность «Финансы и кредит».***
Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---|---|---|---|
| с | по | | |
| 2004 | 2024 | КБ «Гарант-Инвест» АО | Председатель Совета директоров |
| 2009 | 2025 | АО «ФПК «Гарант-Инвест» | Президент |
| 2009 | 2025 | АО «ФПК «Гарант-Инвест» | Член Совета директоров |
| 2009 | наст. время | АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» | Член Совета директоров |
| 2016 | наст. время | ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест» | Генеральный директор |
| 2016 | наст. время | АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» | Генеральный директор |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **0%;**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%;***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***0%;***

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***лицо указанных долей не имеет;***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения,

содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: ***указанные сделки не совершались;***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***указанных родственных связей нет;***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***- занимал должность Председателя Совета Директоров АО КБ «Гарант-Инвест»***;

***- занимает должность генерального директора АО "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест".***

## 2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе указанного органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода:

***Совет директоров:***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

| **Наименование показателя** | **1 полугодие 2026 год** |
|---|---|
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | 0 |
| Заработная плата | 0 |
| Премии | 0 |
| Комиссионные | 0 |
| Компенсации расходов | 0 |
| Иные виды вознаграждений | 0 |
| ИТОГО | 0 |

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации: указанные решения и (или) соглашения отсутствуют.
***Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом***.

## 2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Описание организации управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом), внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:

***В Эмитенте образован Комитет по аудиту и рискам Совета директоров. В соответствии с Положением о Комитете по аудиту и рискам Эмитента, утвержденным Советом директоров Эмитента 08.10.2018 (протокол от 08.10.2018 №13), к компетенции Комитета по аудиту и рискам относится:***

***- анализ промежуточной и годовой финансовой отчетности, результатов ее аудита (обзора) внешним аудитором и предоставление соответствующего заключения Совету директоров;***

***- анализ существующих аспектов учетной политики Общества;***

***- анализ применяемых исполнительными органами управления Общества (единоличным исполнительным органом) и подразделениями Общества процедур контроля соблюдения Обществом законов и других нормативных актов, стандартов МСФО (при подготовке международной финансовой отчетности), требований к финансовой отчетности и представление соответствующего заключения Совету директоров;***

***- анализ полученных от исполнительных органов управления Общества (единоличного исполнительного органа) и руководителей структурных подразделений данных по вопросам соблюдения законодательства, которые могут повлиять на финансовую отчетность Общества и выполнение требований законодательства;***

***- оценка соответствия состава раскрываемой Обществом информации, порядка раскрытия, сроков раскрытия нормам и требованиям действующего законодательства и предоставление соответствующего заключения Совету директоров;***

***- оценка достоверности раскрываемой финансовой информации, в том числе при публикации финансовой (бухгалтерской) отчетности;***

***- оценка объективности данных годовой и промежуточной финансовой отчетности, годовых отчетов акционерам Общества до передачи соответствующих отчетов Совету директоров Общества;***

***- рассмотрение существенных вопросов бухгалтерского учета и составления отчетности, включая нормативные акты и стандарты, оценка степени их возможного влияния на финансовую отчетность и предоставление соответствующего заключения Совету директоров;***

***- контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности Общества;***

***- участие и рассмотрение существенных вопросов и суждений в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности Общества;***

***- анализ системы внутреннего контроля в Обществе, методов и процедур контроля;***

***- контроль за надежностью и эффективностью системы управления рисками, внутреннего контроля, и системы корпоративного управления, включая оценку эффективности методов, процедур управления рисками и внутреннего контроля***

*Общества, практики корпоративного управления, а также подготовка предложений по их совершенствованию;*

*- контроль выполнения исполнительными органами управления Общества (единоличным исполнительным органом), руководителями структурных подразделений и работниками Общества рекомендаций внешнего аудитора;*

*- анализ и оценка исполнения Политики Общества в области управления рисками и Политики внутреннего контроля, и Стратегии Общества;*

*- контроль процедур, обеспечивающих соблюдение Обществом требований законодательства Российской Федерации, а также этических норм, правил и процедур Общества, требований бирж и иных документов;*

*- анализ и оценка исполнения Политики Общества по управлению конфликтом интересов;*

*- обсуждение с исполнительными органами управления Общества (единоличным исполнительным органом), руководителями структурных подразделений, внешним аудитором и руководителем СВА наиболее существенных рисков, стоящих перед Обществом, и выработка предложений по совершенствованию системы управления рисками;*

*- анализ эффективности системы контроля соблюдения законодательства Российской Федерации при подготовке финансовой отчетности, в части подготовки международной финансовой отчетности и соблюдения международных стандартов финансовой отчетности (далее – МСФО), а также принимаемых исполнительными органами управления Общества (единоличным исполнительным органом) мер в отношении фактов несоблюдения законодательных норм и требований, обнаруженных по результатам проверок;*

*- предварительное согласование перед вынесением на рассмотрение Совет директоров вопросов, касающихся:*

*- одобрения Политики управления рисками, Стратегии Общества, Инвестиционных программ и других стратегических документов (в части компетенции Комитета);*

*- одобрения отчетов, формируемых в рамках внутренних процедур оценки управления рисками, характеризующих агрегированный риск- аппетит Общества и дочерних компаний;*

*- одобрения целевых и предельных значений уровня риска (риск-аппетита), в том числе ограничений по видам риска Общества и дочерних компаний;*

*- одобрения реагирования на наиболее значимые (критические риски), в том числе планов мероприятий по снижению уровня риска (мероприятий по управлению рисками);*

*- одобрения Планов оперативных мероприятий по управлению рисками, в том числе в случае возникновения кризисных ситуаций;*

*- рассмотрения вопросов по реализации мероприятий, направленных на выполнение требований и рекомендаций регулирующих органов в части управления рисками;*

*- одобрения проектов внутренних документов (политик, положений, порядков, регламентов, методик, инструкций, правил, скоринговых моделей), регламентирующих подходы, процедуры и процессы в сфере управления рисками и внутреннего контроля Общества;*

*- одобрения предложений о создании рабочих групп для подготовки проектов документов и реализации решений, принятых Комитетом;*

*- формирования предложений и рекомендаций исполнительным органам управления Общества (единоличному исполнительному органу) по вопросам в сфере управления рисками;*

***- рассмотрение инициатив и Планов по развитию системы управления рисками и внутреннего контроля, а также повышению ее эффективности;***

***- формирование предложений, рекомендаций и поручений структурным подразделениям Общества, другим коллегиальным органам (Комитетам, Комиссиям) Общества по вопросам в сфере управления рисками и внутреннего контроля;***

***- обеспечение независимости и объективности осуществления функции внутреннего аудита;***

***- рассмотрение вопроса о необходимости создания отдельного структурного подразделения СВА (в случае его отсутствия в Обществе) и предоставление результатов рассмотрения Совету директоров;***

***- предварительное рассмотрение Плана работы СВА на предстоящий/текущий год и подготовка предложений Совету директоров о включении в План работы СВА вопросов, связанных с основными областями риска;***

***- своевременное рассмотрение сообщений СВА о выявленных нарушениях в деятельности Общества и представленных СВА рекомендаций, а также представление Совету директоров рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений;***

***- анализ деятельности, организационной структуры СВА, представление заключений и рекомендаций Совету директоров Общества по повышению эффективности работы СВА;***

***- рассмотрение вопросов о назначении (освобождении от должности) руководителя СВА и размере его вознаграждения;***

***- рассмотрение существующих ограничений полномочий или бюджета на реализацию функции внутреннего аудита, способных негативно повлиять на эффективное осуществление функции внутреннего аудита;***

***- анализ и оценка эффективности осуществления функции внутреннего аудита;***

***- обеспечение эффективного взаимодействия между СВА, внешними аудиторами Общества и независимым консультантом (экспертом);***

***- проведение встреч с руководителем СВА для обсуждения вопросов деятельности СВА, которые, по мнению Комитета или СВА должны обсуждаться конфиденциально;***

***- анализ подготовки и проведения открытого конкурса по выбору внешнего аудитора Общества;***

***- предварительное, до принятия исполнительными органами управления Общества (единоличным исполнительным органом) решения о проведении открытого конкурса и формировании конкурсной комиссии, представление Совету директоров предложений по проекту договора, заключаемого с внешним аудитором Общества, о максимальном размере и порядке выплаты вознаграждения внешнему аудитору Общества;***

***- оценка независимости, объективности и отсутствия конфликта интересов внешних аудиторов Общества, включая оценку кандидатов в аудиторы Общества, выработку предложений по утверждению и отстранению внешних аудиторов Общества, по оплате их услуг и условиями их привлечения;***

***- предоставление Совету директоров, в случае необходимости, предложений о замене внешнего аудитора Общества;***

***- получение от внешнего аудитора Плана работы по аудиту, заключений, рекомендаций;***

***- разработка и контроль за исполнением Политики Общества, определяющей принципы оказания Обществу аудиторских услуг и сопутствующих аудиту услуг;***

***- надзор за проведением внешнего аудита и оценка качества выполнения аудиторской проверки и заключений аудиторов;***

*- проведение оценки заключения внешнего аудитора Общества, которая должна предоставляться в качестве материала к годовому Общему собранию акционеров Общества и предоставление Совету директоров заключения по данному документу до его вынесения Советом директоров на утверждение Общего собрания акционеров Общества;*

*- рассмотрение предложений по разработке и совершенствованию внутренних нормативных документов Общества (относящимся к компетенции Комитета) по вопросам, утверждение которых отнесено к компетенции Совета директоров;*

*- обеспечение эффективного взаимодействия между СВА, внешними аудиторами Общества и независимым консультантом (экспертом);*

*- оценка и контроль эффективности функционирования системы оповещения о потенциальных случаях недобросовестных действий работников Общества и третьих лиц, а также об иных нарушениях в Обществе;*

*- надзор за проведением специальных расследований по вопросам потенциальных случаев мошенничества, недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации;*

*- контроль за реализацией мер, принятых исполнительными органами управления Общества (единоличным исполнительным органом) и иными ключевыми руководящими работниками Общества по фактам информирования о потенциальных случаях недобросовестных действий работников и иных нарушениях;*

*- контроль за соблюдением информационной политики Общества.*

*Количественный и персональный состав Комитета определяется решением Совета директоров Эмитента в количестве не менее 3 (трех) человек.*

*Решением Совета директоров Общества 30.05.2025 (протокол № 11 от 30.05.2025) утвержден следующий состав Комитета по аудиту и рискам Совета директоров АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»:*

1. *Борисов Александр Иванович – Председатель Комитета*
2. *Панфилов Алексей Юрьевич*
3. *Коробченко Виктор Алексеевич*
4. *Немилов Петр Дмитриевич*

*Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения:*

*В целях совершенствования системы управления рисками в Эмитенте, мониторинга и управления наиболее существенными рисками, в организационной структуре Эмитента предусмотрена должность Риск-менеджера. В соответствии с Политикой управления рисками Эмитента к компетенции Риск-менеджера относится:*

*- внедрение системы управления рисками Общества, координация деятельности структурных подразделений и дочерних компаний в рамках указанной системы;*

*- обеспечение выявления и оценки всех видов рисков, присущих Обществу, анализ и предложения, участие в минимизации их последствий, мониторинг и подготовка соответствующей отчетности;*

*- анализ последствий реализовавшихся рисков, потерь и убытков (ущерба), предложения по их недопущению и минимизации;*

*- разработка с участием других заинтересованных структурных подразделений Общества методологии риск-аппетита и параметров контрольных значений показателей риск-аппетита, а также предложений по их изменению;*

*- методологическая поддержка и содействие структурным подразделениям Общества и дочерним компаниям в части процедур выявления (идентификации) всех*

***видов рисков, присущих деятельности данных подразделений Общества, их источников, оценки возможных последствий от реализации выявленных рисков, организации контроля и др.***

***Информация о наличии у Эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:***

***В организационную структуру Эмитента входит Служба внутреннего аудита. В соответствии с Положением о Подразделении внутреннего аудита Эмитента, утвержденным Советом директоров Эмитента 08.11.2018 (протокол от 08.11.2018 №14), к компетенции Службы внутреннего аудита относится:***

***- проверка и оценка адекватности и эффективности системы внутреннего контроля в целом;***

***- проверка эффективности и функционирования системы управления различными видами рисков, в том числе на консолидированной основе;***

***- проверка достоверности, полноты и своевременности бухгалтерского учета и отчетности;***

***- проверка соблюдения требований законодательства Российской Федерации и иных актов регулирующих и надзорных органов;***

***- проверка адекватности и надежности системы внутреннего контроля за использованием автоматизированных информационных систем;***

***- обеспечение единства подходов к организации внутреннего контроля в дочерних организациях, входящих в структуру/группу Общества, сбор информации о его состоянии и выработка рекомендаций по его совершенствованию.***

***Сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:***

***В Эмитенте функционирует система управления рисками. Принципы и подходы к организации системы управления рисками закреплены в Политике управления рисками АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест», утвержденной решением Совета директоров АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» 21.10.2020 (протокол от 21.10.2020 №33).***

***Эмитент рассматривает систему управления рисками как один из важнейших элементов корпоративного управления и стремится интегрировать механизмы риск-менеджмента в ключевые бизнес-процессы на всех уровнях управления. Система управления рисками Эмитента ориентирована на своевременное выявление всех потенциальных источников и факторов риска, их оценку и приоритизацию, эффективное управление.***

***Ключевой задачей системы управления рисками является предупреждение и минимизация неполучения доходов, возникновения дополнительных расходов и потерь вследствие воздействия рисков, с которыми сопряжена финансово-хозяйственная деятельность Эмитента.***

***Система управления рисками построена в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными актами и рекомендациями Банка России, а также лучшими практиками, рекомендациями ведущих аудиторских компаний, требованиями листинга российских биржевых площадок.***

***Разработку и внедрение системы управления рисками в Эмитенте, координацию деятельности структурных подразделений и дочерних компаний Эмитента в рамках системы управления рисками осуществляет Структурное подразделение по управлению рисками или уполномоченный сотрудник (Риск-менеджер).***

***Положение об инсайдерской информации АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» утверждено Советом директоров Эмитента 09.06.2022***

*(Протокол № 3 от 09.06.2022).*

### 2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

***В Эмитенте ревизионная комиссия не создается, ревизор не избирается.***

### 2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Сведения о заключении соглашений или обязательств эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающих право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций: ***Эмитент и подконтрольные эмитенту организации не имеют указанных соглашений или обязательств***.

Сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций опционов эмитента: ***опционы Эмитента работникам Эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций не предоставлялись, возможность предоставления работникам Эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций опционов Эмитента не предусмотрена.***

***В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.***

## III. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

### 3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: ***616.***

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: ***0.***

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента: ***616***

Категории (типы) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у эмитента список: ***обыкновенные акции***.

Дата, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: ***05.06.2026***.

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций: ***0***.

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: ***0***.

***Привилегированные акции Эмитента в обращении отсутствуют***

## 3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Лица, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента:

1. Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО «ФПК «Гарант-Инвест»***

Место нахождения: ***город Москва***

ИНН: ***7707704879***

ОГРН: ***1097746306624***

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **97,4%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): ***прямое распоряжение***.

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): ***самостоятельное распоряжение***.

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): участие (доля участия в уставном капитале) в эмитенте.

Иные сведения: ***отсутствуют.***

Лица, контролирующие указанного акционера Эмитента:

Фамилия, имя, отчество: ***Панфилов Алексей Юрьевич***

Вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): прямой контроль.

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения, акционерного соглашения, иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями

(долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): ***участие в юридическом лице, являющемся акционером эмитента.***

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, контроля (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося акционером эмитента***.

Иные сведения: ***отсутствуют.***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента: ***50,05%.***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **0%**

### 3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального

Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальном праве ("золотой акции"):

размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной собственности (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: ***такая доля отсутствует;***

наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): ***специальное право отсутствует.***

### 3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность: ***в отчетном периоде Эмитент не совершал указанных сделок.***

### 3.5. Крупные сделки эмитента

Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками: ***в отчетном периоде Эмитент не совершал указанных сделок.***

## IV. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

### 4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

1. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм»***

Сокращенное наименование: ***ООО «Монитор-Тайм»***

ИНН: ***7714130583***

ОГРН: ***1027739527342***

Место нахождения: ***125319, г. Москва, Ленинградский проспект, 62А***

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль): ***прямой контроль.***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): ***право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: ***100%.***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***отсутствует***.

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: ***сдача в наем собственного нежилого имущества.***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): ***совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом.***

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): ***коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом***.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен):

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-Инвест"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Гарант-Инвест"***

Место нахождения: 127051, РОССИЯ, Г. МОСКВА, 1-Й КОЛОБОВСКИЙ ПЕР., Д. 23, ПОМЕЩ. 3

ИНН: 9707014540

ОГРН: 1237700750870

Размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, а в случае, когда управляющая организация является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту: 100%.

Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

2. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость»***

Сокращенное наименование: ***ООО «Гарант-Инвест Недвижимость»***

ИНН: ***7716199245***

ОГРН: ***1027739531830***

Место нахождения: ***115522, г. Москва, Каширское шоссе, дом 26, помещение 6***

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль): ***прямой контроль.***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): ***право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: ***100%.***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***отсутствует***.

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: ***сдача в наем собственного нежилого имущества.***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): ***совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом.***

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в

уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): ***коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом***.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен):

***Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-Инвест"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Гарант-Инвест"***

Место нахождения: 127051, РОССИЯ, Г. МОСКВА, 1-Й КОЛОБОВСКИЙ ПЕР., Д. 23, ПОМЕЩ. 3

ИНН: 9707014540

ОГРН: 1237700750870

Размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, а в случае, когда управляющая организация является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту: 100%.

Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

3. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест»***

Сокращенное наименование: ***ООО «ГарантСтройИнвест»***

ИНН: ***7713357976***

ОГРН: ***1027713012227***

Место нахождения: ***117556, г. Москва, Варшавское шоссе, 97***

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль): ***прямой контроль***.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): ***право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: ***100%.***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***отсутствует.***

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: ***сдача в наем собственного нежилого имущества***.

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): ***совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом.***

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): ***коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом***.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен): ***Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-Инвест"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Гарант-Инвест"***

Место нахождения: 127051, РОССИЯ, Г. МОСКВА, 1-Й КОЛОБОВСКИЙ ПЕР., Д. 23, ПОМЕЩ. 3

ИНН: 9707014540

ОГРН: 1237700750870

Размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, а в случае, когда управляющая организация является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту: 100%.

Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

4. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент»***

Сокращенное наименование: ***ООО «Гарант-Инвест Девелопмент»***

ИНН: ***7709584581***

ОГРН: ***1047797011899***

Место нахождения: ***127051, г. Москва, 1-й Колобовский переулок, дом 23, комната 3А***

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль): ***прямой контроль.***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): ***право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: ***100%.***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***отсутствует.***

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: ***сдача в наем собственного нежилого имущества.***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): ***совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом.***

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): ***коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом***.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом -

также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен):
***Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:***
Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»***
Место нахождения: ***Российская Федерация, город Москва***
ИНН: ***7707326063***
ОГРН: ***1037707024112***
Размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, а в случае, когда управляющая организация является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту: ***0%.***
Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: ***0,1%.***

5. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Пражский Град»***

Сокращенное наименование: ***ООО «ТЦ Пражский Град»***

ИНН: ***7726663561***

ОГРН: ***1107746853390***

Место нахождения: ***117519, г. Москва, улица Кировоградская, 24А***

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль): ***прямой контроль.***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): ***право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: ***100%.***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***отсутствует.***

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: ***сдача в наем собственного нежилого имущества.***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой

организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): ***совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом.***

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): ***коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом***.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен): ***Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-Инвест"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Гарант-Инвест"***

Место нахождения: 127051, РОССИЯ, Г. МОСКВА, 1-Й КОЛОБОВСКИЙ ПЕР., Д. 23, ПОМЕЩ. 3

ИНН: 9707014540

ОГРН: 1237700750870

Размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, а в случае, когда управляющая организация является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту: 100%.

Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

6. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский»***

Сокращенное наименование: ***ООО «ТЦ Коломенский»***

ИНН: ***7725706029***

ОГРН: ***1107746853389***

Место нахождения: ***115487, г. Москва, проспект Андропова, 23***

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль): ***прямой контроль.***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании

договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): ***право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: ***100%.***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***отсутствует***.

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: ***сдача в наем собственного нежилого имущества***.

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): ***совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом.***

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): ***коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом***.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен): ***Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-Инвест"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Гарант-Инвест"***

Место нахождения: 127051, РОССИЯ, Г. МОСКВА, 1-Й КОЛОБОВСКИЙ ПЕР., Д. 23, ПОМЕЩ. 3

ИНН: 9707014540

ОГРН: 1237700750870

Размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, а в случае, когда управляющая организация является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту: 100%.

Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

7. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ»***

Сокращенное наименование: ***ООО «АТЛАНТСТРОЙ»***

ИНН: ***7708204935***

ОГРН: ***1027708008613***

Место нахождения: ***115191, г. Москва, улица Большая Тульская, 11***

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль): ***прямой контроль***.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): ***право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: ***100%***.

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***отсутствует***.

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: ***сдача в наем собственного нежилого имущества***.

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): ***совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом.***

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины

(причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): ***коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом***.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен):

***Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-Инвест"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Гарант-Инвест"***

Место нахождения: 127051, РОССИЯ, Г. МОСКВА, 1-Й КОЛОБОВСКИЙ ПЕР., Д. 23, ПОМЕЩ. 3

ИНН: 9707014540

ОГРН: 1237700750870

Размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, а в случае, когда управляющая организация является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту: 100%.

Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

8. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров»***

Сокращенное наименование***:*** **ООО «СРТЦ»**

ИНН: ***7726402200***

ОГРН: ***1177746446822***

Место нахождения: ***115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 2, офис 21***

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль): ***прямой контроль***.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): ***право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: ***100%.***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***отсутствует.***

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: ***сдача в наем собственного нежилого имущества***.

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): ***совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом***.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): ***коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом***.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен): ***Генеральный директор***

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---|---|---|
| Базыкин Юрий Сергеевич | 0 | 0 |

9. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Пролетарский-Б»***

Сокращенное наименование: ***ООО «Пролетарский-Б»***

ИНН: ***7726404711***

ОГРН: ***1177746575214***

Место нахождения: ***115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 2, офис 21***

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль): ***прямой контроль***.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной

эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации***): право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: ***50%***.

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***отсутствует***.

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: ***сдача в наем собственного нежилого имущества***.

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): ***совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом***.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): ***коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.***

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен): ***Генеральный директор***

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---|---|---|
| Базыкин Юрий Сергеевич | 0 | 0 |

10. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНДЛОРД»***

Сокращенное наименование: ***ООО «ЛЕНДЛОРД»***

ИНН: ***7708740421***

ОГРН: ***1117746436390***

Место нахождения: ***111394, г. Москва, ул. Перовская, д. 61А, этаж 5, комната 26***

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль): ***прямой контроль***.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): ***право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации***.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: ***100%.***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***отсутствует.***

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: ***сдача в наем собственного нежилого имущества***.

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): ***совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом.***

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): ***коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом***.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен): ***Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-Инвест"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Гарант-Инвест"***

Место нахождения: 127051, РОССИЯ, Г. МОСКВА, 1-Й КОЛОБОВСКИЙ ПЕР., Д. 23, ПОМЕЩ. 3

ИНН: 9707014540

ОГРН: 1237700750870

Размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, а в случае, когда управляющая организация является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту: 100%.

Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

11. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехноСервис»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «СтройТехноСервис»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, город Москва***

ИНН: ***7708547668***

ОГРН: ***1047797008390***

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль): ***прямой контроль***.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): ***право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: ***100%.***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***отсутствует***.

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: ***сдача в наем собственного нежилого имущества***.

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): ***совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом***.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального

исполнительного органа фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): ***коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.***

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен**):** ***Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-Инвест"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Гарант-Инвест"***

Место нахождения: 127051, РОССИЯ, Г. МОСКВА, 1-Й КОЛОБОВСКИЙ ПЕР., Д. 23, ПОМЕЩ. 3

ИНН: 9707014540

ОГРН: 1237700750870

Размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, а в случае, когда управляющая организация является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту: 100%.

Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

12. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы»***

Сокращенное наименование: ***ООО «Недвижимость и ресурсы»***

ИНН: ***7703663822***

ОГРН: ***1087746537185***

Место нахождения: ***123298, г. Москва, улица Маршала Малиновского, дом 8, комната 50***

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль): ***прямой контроль.***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов

состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): ***право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации***.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: ***100%.***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***отсутствует.***

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: ***Покупка и продажа собственного недвижимого имущества***.

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): ***совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом***.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): ***коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.***

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен): ***Генеральный директор***

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---|---|---|
| Немилов Петр Дмитриевич | 0 | 0 |

13. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «РИДАН»***

Сокращенное наименование: ***ООО «РИДАН»***

ИНН: ***7726747042***

ОГРН: ***1147746522571***

Место нахождения: ***115522, Каширское ш., д.26Г, пом.I, ком.3***

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль): ***прямой контроль***.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): ***право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: ***100%.***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***отсутствует.***

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: ***Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): ***совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом.***

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): ***коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом***.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен):

***Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-Инвест"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Гарант-Инвест"***

Место нахождения: 127051, РОССИЯ, Г. МОСКВА, 1-Й КОЛОБОВСКИЙ ПЕР., Д. 23, ПОМЕЩ. 3

ИНН: 9707014540
ОГРН: 1237700750870

Размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, а в случае, когда управляющая организация является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту: 100%.

Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

14. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест»**

Сокращенное наименование: **ООО «Гарант-Инвест»**

ИНН: 9707014540

ОГРН: 1237700750870

Место нахождения: 127051, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, 1-Й КОЛОБОВСКИЙ ПЕР., Д. 23, ПОМЕЩ. 3

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль): прямой контроль.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): ***право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%.**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **отсутствует**.

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального

исполнительного органа фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом**.
Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен): **Генеральный директор**

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---|---|---|
| Немилов Петр Дмитриевич | 0 | 0 |

15. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Тринити»**
Сокращенное наименование: **ООО «Тринити»**
ИНН: 5027136199
ОГРН: 1085027006866
Место нахождения: 140005, Московская обл., г.Люберцы, ул.Кирова, д.10, пом.III, ком.20
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль): прямой контроль.
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации.
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: 100%.
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: отсутствует.
Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой

организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом.
Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.
Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен): Генеральный директор

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---|---|---|
| Немилов Петр Дмитриевич | 0 | 0 |

16. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Химстрой»**
Сокращенное наименование: **ООО «Химстрой»**
ИНН: 9707037354
ОГРН: 1247700656125
Место нахождения: 127051, г. Москва, 1-й Колобовский переулок, д. 23
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль): прямой контроль.
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации.
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: 100%.

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: отсутствует.
Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом.
Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.
Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен): Генеральный директор

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---|---|---|
| Базыкин Юрий Сергеевич | 0 | 0 |

17. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Гарант Инвест»**

Сокращенное наименование: **ООО «Гарант Инвест»**

ИНН: 9707054367

ОГРН: 1257700567794

Место нахождения: 127051, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, 1-Й КОЛОБОВСКИЙ ПЕР., Д. 23, ПОМЕЩ. 1

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль): прямой контроль.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных

ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): ***право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%.**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **отсутствует**.

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом**.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен): **Генеральный директор**

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---|---|---|
| Немилов Петр Дмитриевич | 0 | 0 |

**4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения.**

***У эмитента отсутствуют в обращении облигации, в том числе размещённые в рамках программы облигаций, которые бы идентифицировались эмитентом как "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "облигации устойчивого развития", и (или) "адаптационные облигации".***

**4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций:**

***Информация не приводится, т.к. у эмитента отсутствуют в обращении облигации, в том числе размещённые в рамках программы облигаций, которые бы идентифицировались обществом как "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "облигации устойчивого развития", и (или) "адаптационные облигации".***

**4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций**

***Информация не приводится, т.к. у эмитента отсутствуют в обращении облигации, в том числе размещённые в рамках программы облигаций, которые бы идентифицировались обществом как "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "облигации устойчивого развития", и (или) "адаптационные облигации".***

**4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций**

***Информация не приводится, т.к. у эмитента отсутствуют в обращении облигации, в том числе размещённые в рамках программы облигаций, которые бы идентифицировались обществом как "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "облигации устойчивого развития", и (или) "адаптационные облигации".***

**4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций.**

***У эмитента отсутствуют в обращении инфраструктурные облигации.***

**4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития.**

***У эмитента отсутствуют в обращении облигации, связанные с целями устойчивого развития.***

**4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода.**

***У эмитента отсутствуют в обращении облигации климатического перехода.***

**4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

### 4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

***Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.***

### 4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

***У Эмитента отсутствуют облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.***

### 4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

***У Эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам.***

### 4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

### 4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Держателем реестра акционеров общества, осуществляющим учет прав на акции общества, является регистратор.

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество «Реестр»***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО «Реестр»***

Место нахождения: ***129090, г. Москва, Большой Балканский пер., д. 20, стр. 1***

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): ***7704028206***

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): ***1027700047275***

***Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-13960-000001 выдана ФКЦБ России 13.09.2002 без ограничения срока действия***

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»: ***11.10.2014***

### 4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

В обращении находятся ценные бумаги эмитента с централизованным учетом прав.

Централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением осуществляет депозитарий:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО АО НРД***

Место нахождения: ***Российская Федерация, город Москва***

Почтовый адрес: ***105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12***

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): ***7702165310***

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): ***1027739132563***

***Лицензия № 045-12042-000100 профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности, выданная 19 февраля 2009 г. ФСФР России, без ограничения срока действия.***

## 4.6. Информация об аудиторе эмитента

Полное фирменное наименование: ***АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕАЦ"***
Сокращенное фирменное наименование: **АО "ЕАЦ"**
**ИНН 6662006975**
**ОГРН 1036604386367**
Место нахождения: ***620000, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, СТР. 22, ПОМЕЩ. 351***
Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента.

| Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента | Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность) |
|---|---|
| 2025 | Бухгалтерская (финансовая) отчетность по РСБУ |

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: ***данные услуги не оказывались***.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: ***указанные факторы отсутствуют***

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: ***анкетирование на регулярной основе членов органов управления Эмитента на предмет выявления сведений о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих членов органов управления Эмитента и Аудитора Эмитента или участников аудиторской группы; тщательное рассмотрение кандидатуры Аудитора Эмитентом на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов; проведение Аудитором Эмитента внутренних процедур, направленных на поддержание независимости по отношению к Эмитенту, в том числе: подтверждение независимости всеми членами аудиторской группы по отношению к Эмитенту, размер вознаграждения Аудитором Эмитента не ставится в зависимость от результатов проведенной проверки.***

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершенный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: ***в 2025-2026 году выплаты вознаграждения не было. Размер вознаграждения за услуги по***

***аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по РСБУ за 2025 год – 5,78 млн. руб.***

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: ***просрочена оплата авансового платежа в размере 2,89 млн. руб. за услуги по аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по РСБУ за 2025 год***

Описывается порядок выбора аудитора эмитентом: процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия; процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента.

***Возможно проведение тендера, связанного с выбором аудитора. Основные требования к организации и проведению конкурсного отбора (тендера) аудитора Общества, в случае проведения такового определяет Комитет по аудиту и рискам. Совет директоров рекомендует на утверждение общему собранию акционеров кандидатуру аудитора. Общее собрание акционеров осуществляет утверждение аудитора общества. Подготовку рекомендаций по кандидатуре аудитора Общества для Совета директоров Общества осуществляет Комитет по аудиту и рискам***.

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний завершенный отчетный год.
Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество «ЮНИКОН»***
Сокращенное фирменное наименование: ***АО «ЮНИКОН»***
ИНН ***7716021332***
ОГРН ***1037739271701***
Место нахождения: ***117587, Москва, Варшавское шоссе, д.125, строение 1, секция 11, 3 эт, пом. I, ком.50***
Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента.

| Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента | Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность) |
|---|---|
| 2024, 2023 | Консолидированная финансовая отчетность по МСФО |
| 6 мес. 2024, 6 мес.2023, | Промежуточная консолидированная отчетность по МСФО |
| 2024 | Бухгалтерская (финансовая) отчетность |

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: ***услуги по выполнению задания, обеспечивающие разумную уверенность в отношении Отчета о расходовании средств облигационного займа №4B02-06-71794-H-001P от 02.12.2019, №4B02-02-71794-H-002P от 07.12.2020.***

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: ***указанные факторы отсутствуют.***

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора***: анкетирование на регулярной основе членов органов управления Эмитента на предмет выявления сведений о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих членов органов управления Эмитента и Аудитора Эмитента или участников аудиторской группы; тщательное рассмотрение кандидатуры Аудитора Эмитентом на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов; проведение Аудитором Эмитента внутренних процедур, направленных на поддержание независимости по отношению к Эмитенту, в том числе: подтверждение независимости всеми членами аудиторской группы по отношению к Эмитенту, размер вознаграждения Аудитором Эмитента не ставится в зависимость от результатов проведенной проверки***
Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершенный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:
***фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за оказание услуг в 2025 году составил 10,2 млн. рублей в том числе НДС:***
***- за услуги по проведению аудита консолидированной финансовой отчетности по МСФО за 2024 год – 8,22 млн. руб., в том числе НДС.***
***- за услуги по аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по РСБУ за 2024 год – 1,98 млн. руб.***
Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: ***отсроченных и просроченных платежей за оказание аудитором услуг нет.***
Описывается порядок выбора аудитора эмитентом:
процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия; процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента.
***Возможно проведение тендера, связанного с выбором аудитора. Основные требования к организации и проведению конкурсного отбора (тендера) аудитора Общества, в случае проведения такового определяет Комитет по аудиту и рискам. Совет директоров рекомендует на утверждение общему собранию акционеров кандидатуру аудитора. Общее собрание акционеров осуществляет утверждение аудитора***

***общества. Подготовку рекомендаций по кандидатуре аудитора Общества для Совета директоров Общества осуществляет Комитет по аудиту и рискам.***

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний завершенный отчетный год.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Аудитэкспресс»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Аудитэкспресс»***
ИНН ***7730254427***
ОГРН ***197746650860***
Место нахождения: ***121087, г. Москва, Береговой проезд, д. 5А, корп. 7, кв. 57***
Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента.

| Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента | Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность) |
|---|---|
| 2023 | Бухгалтерская (финансовая) отчетность по РСБУ |

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: ***данные услуги не оказывались***.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: ***указанные факторы отсутствуют***

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: ***анкетирование на регулярной основе членов органов управления Эмитента на предмет выявления сведений о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих членов органов управления Эмитента и Аудитора Эмитента или участников аудиторской группы; тщательное рассмотрение кандидатуры Аудитора Эмитентом на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов; проведение Аудитором Эмитента внутренних процедур, направленных на поддержание независимости по отношению к Эмитенту, в том числе: подтверждение независимости всеми членами аудиторской группы по отношению к Эмитенту, размер вознаграждения Аудитором Эмитента не ставится в зависимость от результатов проведенной проверки.***

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершенный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: ***фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за оказание услуг по аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по РСБУ АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест" за 2023 составил 880 тыс. руб. без НДС.***

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: ***отстроченных и просроченных платежей за оказание аудитором услуг нет.***

Описывается порядок выбора аудитора эмитентом: процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия; процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента.
***Возможно проведение тендера, связанного с выбором аудитора. Основные требования к организации и проведению конкурсного отбора (тендера) аудитора Общества, в случае проведения такового определяет Комитет по аудиту и рискам. Совет директоров рекомендует на утверждение общему собранию акционеров кандидатуру аудитора. Общее собрание акционеров осуществляет утверждение аудитора общества. Подготовку рекомендаций по кандидатуре аудитора Общества для Совета директоров Общества осуществляет Комитет по аудиту и рискам***.

# V. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

## 5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность эмитента за 6 месяцев 2026 года, подготовленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, не публиковалась.

## 5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчётность АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест" за 6 месяцев 2026 года опубликована на странице в сети «Интернет»
***https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762***
(Раздел «Отчетность», подраздел «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»)
***https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&type=3***
а также на сайте эмитента в сети Интернет www.com-real.ru по ссылке:
***https://www.com-real.ru/files/documents/rbsu-1-2026.pdf***