

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001	31	03
		по ОКПО	62820883	2021	
Организация	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"(АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")	ИНН	7726637843		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	68.20		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	643,127051,Москва г,,,,Колобовский 1-й пер,23,,1, Комн 3,дом,,помещение				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	359	434	748
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	71	100	117 216
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 245 089	6 470 329	6 555 155
	Отложенные налоговые активы	1180	1 747	176	45
	Прочие внеоборотные активы	1190	40 000	40 000	-
	Итого по разделу I	1100	4 287 266	6 511 039	6 673 165
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	1 591	2 296
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	201	321	430
	Дебиторская задолженность	1230	413 982	289 211	375 193
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 902 324	939 148	711 088
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 540	428 515	500 479
	Прочие оборотные активы	1260	47 640	14 218	93 879
	Итого по разделу II	1200	4 384 687	1 673 004	1 683 365
	БАЛАНС	1600	8 671 953	8 184 042	8 356 530

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 750	1 750	1 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 344	19 837	2 619
	Итого по разделу III	1300	57 094	56 587	39 369
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 592 733	6 159 027	6 020 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 592 733	6 159 027	6 020 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 012 235	1 963 114	2 176 403
	Кредиторская задолженность	1520	9 311	4 832	120 532
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	579	482	226
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 022 125	1 968 428	2 297 161
	БАЛАНС	1700	8 671 953	8 184 042	8 356 530



Руководитель

(подпись)

Панфилов Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)

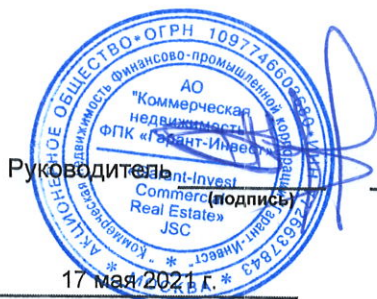
17 мая 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"(АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")	ИНН	62820883		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7726637843		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПОФ / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКЕИ	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	12 570	8 253
	Себестоимость продаж	2120	(1 100)	(1 360)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 470	6 893
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 930)	(5 839)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 540	1 054
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	222 985	206 776
	Проценты к уплате	2330	(207 016)	(203 761)
	Прочие доходы	2340	45 442	-
	Прочие расходы	2350	(65 811)	(4 004)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	140	65
	Налог на прибыль	2410	367	(13)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 204)	(14)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 571	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	507	52

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	507	52
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Панфилов Алексей Юрьевич
(расшифровка подписи)

17 мая 2021 г.