

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"(АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")	по ОКПО	62820883		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7726637843		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 643,127051,Москва г.,,,Колобовский 1-й пер,23,,1, Комн 3,дом,,помещение				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	600	748	395
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	158	117 216	17
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 258 394	6 555 155	2 018 680
	Отложенные налоговые активы	1180	84	45	37
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 259 237	6 673 164	2 019 129
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 403	2 296	1 756
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	430	430	310
	Дебиторская задолженность	1230	489 193	375 193	100 731
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 091 505	711 088	759 150
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	279 358	500 479	199
	Прочие оборотные активы	1260	165 973	93 879	49 674
	Итого по разделу II	1200	2 028 863	1 683 366	911 820
	БАЛАНС	1600	8 288 099	8 356 530	2 930 950

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 750	1 750	918
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 860	2 619	2 209
	Итого по разделу III	1300	39 610	39 369	38 126
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 548 057	6 020 000	1 529 422
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	12
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 548 057	6 020 000	1 529 434
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 654 423	2 176 403	1 353 317
	Кредиторская задолженность	1520	45 587	120 532	9 887
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	421	226	186
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 700 432	2 297 161	1 363 390
	БАЛАНС	1700	8 288 099	8 356 530	2 930 950



Руководитель

(подпись)

Панфилов Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)

14 сентября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"(АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7726637843		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	62820883		
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	19 204	18 887
	Себестоимость продаж	2120	(2 599)	(3 072)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 605	15 815
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 071)	(14 435)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 534	1 380
	Доходы от участия в других организациях	2310	5 315	4 587
	Проценты к получению	2320	407 576	372 235
	Проценты к уплате	2330	(414 054)	(372 519)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(5 824)	(5 502)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	547	181
	Налог на прибыль	2410	(306)	129
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(345)	(34)
	отложенный налог на прибыль	2412	39	163
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	241	310

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	241	310
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Панфилов Алексей
Юрьевич**
(расшифровка подписи)

14 сентября 2020 г.