

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2019
Организация	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"(АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")	по ОКПО	62820883		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7726637843		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	354	395	484
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10	17	45
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 004 779	2 018 680	2 230 706
	Отложенные налоговые активы	1180	85	37	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 005 227	2 019 129	2 231 235
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 762	1 756	941
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	243	310	198
	Дебиторская задолженность	1230	159 710	100 731	94 416
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	723 900	759 150	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 264	199	37 892
	Прочие оборотные активы	1260	70 770	49 674	24 031
	Итого по разделу II	1200	966 649	911 820	157 478
	БАЛАНС	1600	8 971 876	2 930 950	2 388 713

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	918	918	380
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 276	2 209	1 581
	Итого по разделу III	1300	38 194	38 126	36 961
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 500 000	1 529 422	2 302 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	60	12	140
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 500 060	1 529 434	2 302 640
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 430 110	1 353 317	32 126
	Кредиторская задолженность	1520	3 255	9 887	16 987
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	258	186	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 433 623	1 363 390	49 113
	БАЛАНС	1700	8 971 876	2 930 950	2 388 713

Руководитель

(подпись)

Панфилов Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)

15 мая 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2019
Организация	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"(АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")	по ОКПО	62820883		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7726637843		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	5 809	5 138
	Себестоимость продаж	2120	(1 461)	(1 368)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 348	3 770
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 060)	(2 698)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 288	1 072
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	118 708	70 345
	Проценты к уплате	2330	(116 273)	(71 361)
	Прочие доходы	2340	-	62
	Прочие расходы	2350	(3 638)	(45)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	85	73
	Текущий налог на прибыль	2410	(17)	(15)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(48)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	47	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	67	58

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	67	58
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Панфилов Алексей
Юрьевич

(расшифровка подписи)