

Приложение № 4. Бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 2016 года  
**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2016 г.

Организация **Акционерное общество "Коммерческая недвижимость  
Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

**Управление недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Акционерное общество** / **Совместная частная и  
иностранная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**127051, Москва г, Колобовский 1-й пер, дом № 23, кв. ПОМ 1 КОМ 3**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710001		
Д	30	09	2016
а)	62820883		
О	7726637843		
Н	70.32		
р	67		
д			34
С	384		
И			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	33 363	33 363	33 363
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	33 363	33 363	33 363
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	392	1 754	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	16	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 246	3 659	5 655
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	191	82	237
	Прочие оборотные активы	1260	4 761	2 114	-
	Итого по разделу II	1200	6 590	7 625	5 892
	<b>БАЛАНС</b>	1600	39 953	40 988	39 255

*Сид.*

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	380	380	380
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	998	740	714
	Итого по разделу III	1300	36 377	36 119	36 093
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 500	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 500	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	2 500	2 500
	Кредиторская задолженность	1520	1 076	2 369	662
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 076	4 869	3 162
	<b>БАЛАНС</b>	1700	39 953	40 988	39 255

Руководитель



Панфилов Алексей Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 октября 2016 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Сентябрь 2016 г.**

Организация Акционерное общество "Коммерческая недвижимость  
Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / Совместная частная и  
иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2016
62820883		
7726637843		
70.32		
67		34
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Выручка	2110	10 816	10 432
	Себестоимость продаж	2120	(7 943)	(2 513)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 873	7 919
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 469)	(7 576)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	404	343
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7	-
	Проценты к уплате	2330	(8)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(103)	(126)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	300	217
	Текущий налог на прибыль	2410	(42)	(43)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	258	174

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	258	174
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ганфилов Алексей  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

18 октября 2016 г.