

Зарегистрировано 19 марта 2021 года

регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4	B	0	2	-	0	3	-	7	1	7	9	4	-	H	-	0	0	2	P
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ПАО Московская Биржа

(указывается Банк России или наименование
регистрирующей организации)

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»

(указывается полное фирменное наименование (для коммерческих организаций)
или наименование (для некоммерческих организаций) эмитента)

биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-03, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1 092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей регистрационный номер 4-71794-H-002P-02E от 09.10.2020

(указываются вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки
подлежащих размещению ценных бумаг)

на основании решения об утверждении Программы биржевых облигаций серии 002P, принятого Советом директоров Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» 05 октября 2020 года, протокол от 05 октября 2020 года N 31.

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом): город Москва.

Генеральный директор АО «Коммерческая
недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»,
действующий на основании Устава

А.Ю. Панфилов
И.О. Фамилия

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

Программа или Программа облигаций или Программа биржевых облигаций – программа биржевых облигаций серии 002P, имеющая регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020, в рамках которой размещается настоящий выпуск Биржевых облигаций.

Решение о выпуске – настоящее Решение о выпуске биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций.

Условия размещения – документ, содержащий условия размещения Биржевых облигаций.

Биржевая облигация или Биржевая облигация выпуска – биржевая облигация, размещаемая в рамках Программы и в соответствии с Решением о выпуске.

Выпуск – настоящий выпуск Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы.

Эмитент – Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

Лента новостей – информационный ресурс, обновляемый в режиме реального времени и предоставляемый информационным агентством, аккредитованным Банком России на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах.

Страница в Сети Интернет – страница в сети Интернет по адресу <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762>, предоставленная Эмитенту информационным агентством.

Иные термины, используемые в Решении о выпуске, имеют значение, определенное в Программе.

1. Вид, категория (тип), идентификационные признаки ценных бумаг

Вид ценных бумаг: биржевые облигации.

Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-03, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций.

2. Указание на способ учета прав на облигации

Предусмотрен централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Депозитарий, который будет осуществлять централизованный учет прав на размещаемые облигации:

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».

Сокращенное фирменное наименование: НКО АО НРД.

Место нахождения: Российская Федерация, город Москва.

Основной государственный регистрационный номер: 1027739132563.

В случае прекращения деятельности НКО АО НРД (далее также – НРД) в связи сего реорганизацией централизованный учет прав на Биржевые облигации будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда упоминается НКО АО НРД или НРД, подразумевается НКО АО НРД или его правопреемник.

3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска
1 000 (Одна тысяча) российских рублей.

4. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

4.1. Для привилегированных акций:

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются привилегированными акциями.

4.2. Для облигаций:

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.5.1 Программы.

4.2.1. В случае предоставления обеспечения по облигациям выпуска:

Не применимо. Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

4.2.2. Для структурных облигаций:

Не применимо. Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

4.2.3. Для облигаций без срока погашения:

Не применимо. Биржевые облигации не являются облигациями без срока погашения.

4.3. Для облигаций с ипотечным покрытием:

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются облигациями с ипотечным покрытием.

4.4. Для опционов эмитента:

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются опционами эмитента.

4.5. В случае если размещаемые ценные бумаги являются конвертируемыми ценными бумагами:

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми.

4.6. В случае если размещаемые ценные бумаги являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов:

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

В случае если имеются иные ограничения в обороте ценных бумаг настоящего выпуска, указываются особенности, связанные с учетом и переходом прав на ценные бумаги настоящего выпуска.

Право на Биржевую облигацию переходит к приобретателю с даты внесения приходной записи по счету депо приобретателя.

Права, закрепленные Биржевой облигацией, переходят к их приобретателю с даты перехода прав на эту ценную бумагу.

Иные ограничения в обороте Биржевых облигаций не предусмотрены.

5. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

5.1. Форма погашения облигаций

Форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация), а также возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения.

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.

Возможность и условия выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

5.2. Срок погашения облигаций

Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения:

Биржевые облигации погашаются в 1 092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций (далее – Дата погашения).

Даты начала и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.

Если Дата погашения приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за Датой погашения. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

5.3. Порядок и условия погашения облигаций

Погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Биржевым облигациям в счет погашения путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.

Передача денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на облигации.

5.3.1. Порядок определения выплат по каждой структурной облигации при ее погашении

Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

5.4. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Биржевые облигации предусматривают получение купонного дохода.

Размещение Биржевых облигаций по цене ниже их номинальной стоимости не предусмотрено (дисконт не предусмотрен).

Купонным доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Биржевые облигации имеют 12 (Двенадцать) купонных периодов.

Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные купонные периоды:

Номер купонного периода	Дата начала купонного периода	Дата окончания купонного периода
Первый	Дата начала размещения Биржевых облигаций	91-й (Девяносто первый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Второй	91-й (Девяносто первый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Третий	182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	273-й (Двести семьдесят третий) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Четвертый	273-й (Двести семьдесят третий) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Пятый	364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	455-й (Четыреста пятьдесят пятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Шестой	455-й (Четыреста пятьдесят пятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Седьмой	546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	637-й (Шестьсот тридцать седьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Восьмой	637-й (Шестьсот тридцать седьмой) день с даты начала	728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала

	размещения Биржевых облигаций	размещения Биржевых облигаций
Девятый	728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	819-й (Восемьсот девятнадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Десятый	819-й (Восемьсот девятнадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Одиннадцатый	910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	1001-й (Одна тысяча первый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Двенадцатый	1001-й (Одна тысяча первый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций

Расчет суммы выплат по каждому i -му купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:

$$КД_i = C_i * Nom * (ДОКП(i) - ДНКП(i)) / (365 * 100\%),$$

где

$КД_i$ - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по i -му купонному периоду в российских рублях;

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в российских рублях;

C_i - размер процентной ставки по i -му купону, проценты годовых;

$ДНКП(i)$ – дата начала i -го купонного периода.

$ДОКП(i)$ – дата окончания i -го купонного периода.

i - порядковый номер купонного периода.

$КД_i$ рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Процентная ставка по 1 (Первому) купонному периоду определяется единоличным исполнительным органом (уполномоченным должностным лицом) Эмитента в зависимости от способа размещения Биржевых облигаций либо до даты начала размещения Биржевых облигаций либо в ходе проведения ПАО «Московская Биржа» организованных торгов, на которых осуществляется размещение Биржевых облигаций.

Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период

раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 6.3.1 Программы.

Процентная ставка по купонным периодам со 2 (Второго) по 12 (Двенадцатый) включительно устанавливается равной процентной ставке по 1 (Первому) купонному периоду.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем подпункте, приведены в п. 6.3.1 Программы.

5.5. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Размещение Биржевых облигаций по цене ниже их номинальной стоимости не предусмотрено (дисконт не предусмотрен).

Биржевые облигации предусматривают получение купонного дохода.

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода. Порядок определения даты окончания купонного периода по Биржевым облигациям указан в п. 5.4 настоящего Решения о выпуске.

Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям или по Биржевым облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

Если Дата окончания купонного периода приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за Датой окончания купонного периода.

Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок выплаты дохода по облигациям, в том числе порядок выплаты (передачи) дохода по облигациям в неденежной форме в случае, если по облигациям предусматривается доход в неденежной форме.

Выплата купонного дохода производится денежными средствами в безналичном порядке в российских рублях.

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям осуществляется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Биржевым облигациям путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет выплаты дохода по Биржевым облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.

Передача денежных выплат в счет выплаты дохода по Биржевым облигациям осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг", с особенностями в зависимости от способа учета прав на облигации.

5.6. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

5.6.1 Досрочное погашение по требованию их владельцев

Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации, размещаемые в рамках настоящего Выпуска, с использованием слов «зеленые облигации». В связи с этим возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев в соответствии с пунктом 6.5.1. Программы не предусмотрена.

5.6.2 Досрочное погашение по усмотрению эмитента

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 6.5.2 Программы.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в безналичном порядке в российских рублях.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 6.5.2 Программы.

Для облигации, эмитент которых идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов "зеленые облигации", и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации", указывается право владельцев облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им облигаций в случае нарушения эмитентом условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигаций, определенного в соответствии с настоящим решением о выпуске облигаций.

Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации как «зеленые облигации».

Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации как «социальные облигации».

Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации как «инфраструктурные облигации».

5.7. Сведения о платежных агентах по облигациям

На момент подписания Решения о выпуске платежный агент не назначен.

Эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения при осуществлении адресных платежей в пользу владельцев Биржевых облигаций в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов по

выпуску Биржевых облигаций.

Порядок раскрытия информации о таких действиях:

Информация о назначении или отмене назначения платежного агента раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - также с даты вступления его в силу (дата заключения договора, на основании которого Эмитентом в порядке замены привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - также дата вступления его в силу):

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

5.8. Прекращение обязательств кредитной организации - эмитента по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям

5.8.1. Прекращение обязательств по облигациям

Возможность прекращения обязательств по Биржевым облигациям не предусматривается.

5.8.2. Прощение долга по облигациям субординированного облигационного займа

Биржевые облигации не являются облигациями субординированного облигационного займа, возможность прощения долга по Биржевым облигациям не предусматривается.

6. Сведения о приобретении облигаций

Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения.

Обязанность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельцев не предусмотрена.

Оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.

Дополнительные случаи возникновения обязательства приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) и (или) по требованию их владельца (владельцев) с возможностью их последующего обращения, к случаям, указанным в пункте 7 Программы, не установлены.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 7 и 7.2. Программы.

7. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

8. Условия целевого использования денежных средств, полученных от размещения облигаций

Не применимо. Эмитент не идентифицирует настоящий выпуск с использованием слов «зеленые облигации», «социальные облигации», «инфраструктурные облигации».

9. Сведения о представителе владельцев облигаций

Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций: Общество с ограниченной ответственностью «Первая Независимая» (далее – Представитель владельцев облигаций).

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва

Основной государственный регистрационный номер: 1107746834304

Дата присвоения: 12.10.2010 г.

Идентификационный номер налогоплательщика: 7720698198

Обязанности Представителя владельцев облигаций, предусмотренные настоящим Решением о выпуске:

Настоящим Решением о выпуске предусмотрены обязательства Представителя владельцев облигаций, соответствующие положениям Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (ранее и далее – Федеральный закон «О рынке ценных бумаг») и договором между Эмитентом и Представителем владельцев облигаций.

Представитель владельцев облигаций обязан:

а) исполнять решения, принятые общим собранием владельцев Биржевых облигаций;

б) выявлять обстоятельства, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев Биржевых облигаций, а именно:

- просрочки исполнения обязательств по выплате очередного процентного дохода по Биржевым облигациям на срок более десяти рабочих дней;
- просрочки исполнения обязательств по выплате части номинальной стоимости Биржевых облигаций на срок более десяти рабочих дней;
- нарушение установленных условий, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств по Биржевым облигациям;
- иные случаи, предусмотренные Решением о выпуске;

в) контролировать исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, осуществлять расчет сумм (купонного дохода, суммы полного или частичного досрочного погашения облигаций и т.д.), полагающегося к выплате владельцам Биржевых облигаций и информировать владельцев Биржевых облигаций о расхождении рассчитанной суммы с фактически уплаченными им суммами;

г) принимать меры, направленные на защиту прав и законных интересов владельцев Биржевых облигаций, а именно:

- исходя из информации, раскрываемой в установленном законодательством порядке, либо направленной Эмитентом Представителю владельцев облигаций в соответствии с Договором, отслеживать принимаемые уполномоченными органами Эмитента решения, которые могут повлечь нарушение прав владельцев Биржевых облигаций, в т.ч. факты принятия решения о ликвидации или объявлении себя банкротом, совершении крупных сделок и сделок с

заинтересованностью, которые могут привести к значительному ухудшению финансового состояния Эмитента и т.д.;

- анализировать факты участия Эмитента в судебных разбирательствах в качестве ответчика с целью выявления исков, которые могут повлечь существенное ухудшение финансового состояния Эмитента или сделать невозможным его хозяйственную деятельность;
- выявлять факты наличия ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по другим выпускам ценных бумаг (в т.ч. по выплате купона, приобретению облигаций и т.д.);
- анализировать финансовую отчетность Эмитента с целью выявления обстоятельств, свидетельствующих о наличии признаков неплатежеспособности и/или признаков недостаточности имущества Эмитента;
- анализировать раскрываемую Эмитентом информацию с целью выявления обстоятельств, которые могут в значительной степени повлиять на способность Эмитента обслуживать свой долг;
- требовать проведения общего собрания владельцев Биржевых облигаций, либо проводить его самостоятельно в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, если для защиты прав и законных интересов владельцев Биржевых облигаций требуется принятие решения, отнесенного к компетенции общего собрания владельцев Биржевых облигаций;

д) в порядке, предусмотренном нормативными актами Банка России и условиями выпуска Биржевых облигаций, информировать владельцев Биржевых облигаций:

- о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев Биржевых облигаций, а также о принятых им мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев Биржевых облигаций;
- о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом своих обязательств по Биржевым облигациям;
- о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы Биржевых облигаций вправе требовать их досрочного погашения;
- о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами Представителя владельцев облигаций и интересами владельцев Биржевых облигаций и о принимаемых в связи с этим мерах;
- о приобретении определенного количества Биржевых облигаций, для владельцев которых он является Представителем владельцев облигаций, владении или прекращении владения этими Биржевыми облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении Биржевых облигаций;

е) извещать владельцев Биржевых облигаций, Эмитента и Банк России о наступлении обстоятельств, в силу которых Представитель владельцев облигаций перестает соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О рынке ценных бумаг») для представителя владельцев облигаций;

ж) представлять годовой отчет о своей деятельности, а по требованию владельцев Биржевых облигаций, составляющих не менее 10 процентов общего количества находящихся в обращении, отчет за период менее одного года. Отчет, не являющийся годовым, предоставляется владельцам Биржевых облигаций в течение 10 рабочих дней за отдельную плату по их требованию в письменном виде по месту нахождения Представителя владельцев облигаций, если иное не установлено нормативно-правовыми актами;

з) заявлять требования от имени владельцев Биржевых облигаций в деле о банкротстве Эмитента;

- и) в целях зачисления денежных средств, причитающихся владельцам Биржевых облигаций, открыть Специальный счет;
- к) исполнять иные обязанности, предусмотренные Федеральным законом «О рынке ценных бумаг»), иными федеральными законами, Решением о выпуске или решением общего собрания владельцев Биржевых облигаций.

10. Обязательство эмитента

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

11. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

12. Иные сведения

1) Регистрация настоящего выпуска Биржевых облигаций не сопровождается составлением и регистрацией проспекта ценных бумаг, поскольку соблюдается условие, предусмотренное пп. 6) п.1 статьи 22 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.1996, а именно:

минимальная сумма заявки на покупку Биржевых облигаций, которая может быть подана Участником торгов, действующим за свой счет или за счет и по поручению потенциального приобретателя Биржевых облигаций, составляет 1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) российских рублей. Минимальная сумма, на которую Эмитент может удовлетворить поданную заявку Участника торгов, составляет 1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) российских рублей.

2) В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НКД} = C_i * \text{Nom} * (T - T(i-1)) / 365 / 100\%,$$

где

i - порядковый номер купонного периода,

НКД – накопленный купонный доход в российских рублях;

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в российских рублях;

C_i - размер процентной ставки i -того купона, в процентах годовых;

$T(i-1)$ - дата начала i -того купонного периода (для случая первого купонного периода $T(i-1)$ – это дата начала размещения Биржевых облигаций);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри i –купонного периода.

НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

3) Иные сведения, подлежащие включению в Решение о выпуске, указаны в Программе.

4) Иные сведения, раскрываемые Эмитентом по собственному усмотрению, приведены в п. 12 Программы.