

## Стратегия устойчивого развития

Строительство нового комьюнити-центра WESTMALL — это продолжение стратегии устойчивого развития АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест», с целями:

- Снижение негативного воздействия на окружающую среду
- Повышение комфорта для жителей
- Внедрение зелёных технологий в коммерческой недвижимости

## Использование 62 зелёных технологий

Комплекс зелёных технологий включает в себя:

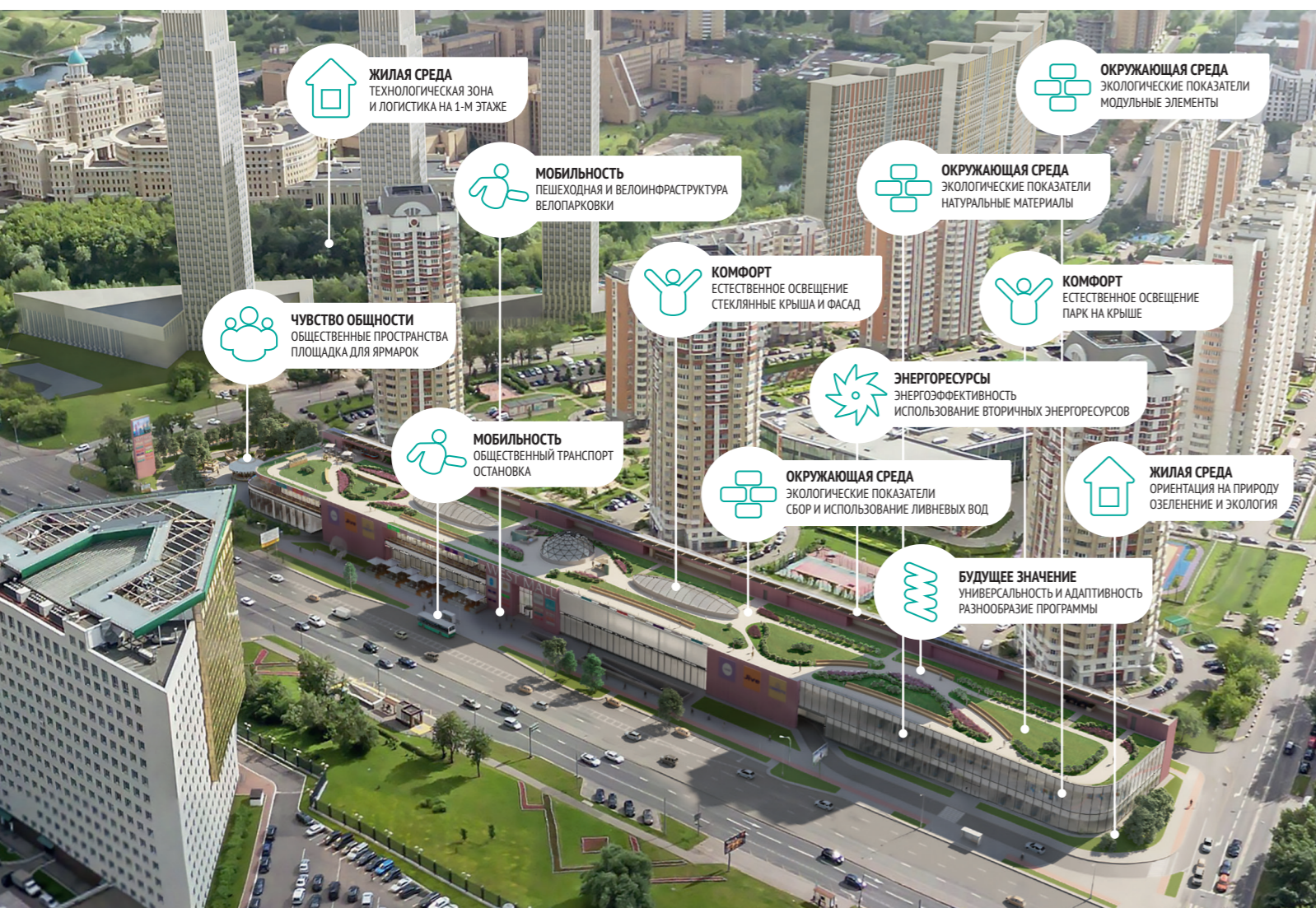
- Ресурсоэффективные и берегающие технологии
- Управление отходами и выбросами загрязняющих веществ
- Инфраструктуру для пользователей экологическими видами транспорта
- Благоустройство и организацию комфортной среды

## Зелёные облигации

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» увеличивает свой вклад в развитие рынка зелёного финансирования и уже 2 выпуска были размещены и погашены на Московской Бирже в Секторе устойчивого развития. Зелёное финансирование привлекается для реализации комплекса зелёных технологий при девелопменте, строительстве и редевелопменте объектов недвижимости.



# Новый комьюнити-центр WESTMALL



127051, Москва, 1-й Колобовский пер., д. 23  
Тел./факс +7 (495) 650-90-03  
e-mail: [arenda@garant-invest.ru](mailto:arenda@garant-invest.ru)  
[www.com-real.ru](http://www.com-real.ru)



Новые стандарты коммерческой недвижимости в Москве. Городской центр нового поколения.

Западный округ Москвы, ул. Лобачевского. Масштабное строительство жилых комплексов в пешеходной доступности.

Первый комьюнити-центр с использованием 62 зелёных технологий. Проектирование по международному эко-стандарту BREEAM.

3 формата питания. Арт-пространство. Парк на крыше. Круглосуточная работа.





### Премиальное местоположение

Фасад центра длиной 250 метров расположен вдоль улицы Лобачевского — продолжение Рублёвского и Аминьевского шоссе и переходящая в улицу Обручева и Балаклавский проспект. Слева к зданию примыкает Озёрная улица, справа — Большая Очаковская улица. Сзади находится большой жилой массив. В пешеходной доступности станция метро «Мичуринский проспект», транспортно-пересадочный узел «Аминьевское шоссе» и новая станция метро «Аминьевская» Большой кольцевой линии. Рядом идёт масштабное строительство 23 жилых комплексов.

### Новая концепция

Создание особой атмосферы для посетителей:

- Многофункциональность и досуг
- Три формата предприятий общественного питания: фудкорт, фудхолл и рестораны
- Арт-пространство
- Центр зелёных технологий
- Максимальное количество услуг и сервисных предприятий
- Минимум классического ритейла (особенно магазинов одежды)
- Вся логистика и технология размещены только на -1 этаже

### Основные характеристики

- Адрес:** Москва, ул. Большая Очаковская, вл. 1
- Тип:** комьюнити-центр
- Количество этажей:** 2 наземных, 1 подземный
- Высота потолков:** 6 метров
- Общая площадь:** 28 003 кв. м
- Наземная площадь:** 18 380 кв. м
- Арендная площадь:** 15 832 кв. м
- Подземная автостоянка:** 215 мест

### Эпицентр жизни района

- Максимальный комфорт для жителей
- Центр с двумя парадными входами со стороны дворов выглядит не хуже, чем с улицы
- Место социального притяжения со стабильным потоком посетителей
- С социальной точки зрения — образец застройки для экологичной городской среды XXI века в рамках стратегии устойчивого развития
- Центр семейного досуга, шоппинга и социального общения

### Умный центр, Prop Tech

- Smart center — умное здание
- Маркетплейс
- B2B2C (click&collect, взаимодействие с посетителями и др.)
- Услуги для посетителей (3D-туры, чат-боты, умная парковка и др.)
- Автоматизация всех арендных процессов
- Digital-маркетинг, интерактивные панели и мониторы в интерьере

### Парк на крыше

Крыша представляет собой зелёную зону с природным ландшафтом. Это позволит жителям микрорайона проводить время не только с удовольствием, но и с пользой для здоровья. Здесь можно наслаждаться пробежками на 500-метровой дорожке. В парке будет всё необходимое и для отдыха: многочисленные скамейки среди кустарников и клумб с цветами, и даже экогрядки. Для жителей ближайших домов это будет самая красивая крыша торгового центра.

